

Hivatkozási szám: 182001734

65 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Mód Tímea**

Ingatlanszakértő,  
Értékbecslő  
+36203692790

mod.timea@dreamhousehunters.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típ.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>1551m<sup>2</sup></b>
<i>Tájolás</i>	<b>déli tájolás</b>
<i>Villany</i>	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
<i>Víz</i>	<b>van, saját vízórával</b>
<i>Gáz</i>	<b>vezetékes gáz</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

## Ingatlan leírása

A Hunters Ingatlaniroda eladásra kínál egy 1551 m<sup>2</sup>-es építési telket Diósdon a Ligetszépe utcában.

Az építési telek Lke-6 sz kertvárosias lakóövezetbe tartozik. A telekre vonatkozó előírások:

- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Legkisebb kialakítható telekterület: 700 m<sup>2</sup>
- Legkisebb zöldfelület aránya: 50%
- Legnagyobb beépítettség 30%
- Épület magasság: 5,5 m
- Szintterület mutató: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Terepszint alatti beépítés az épülettel egy tömegben valósítható meg - Szintterület mutató: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Legfeljebb 2 fő rendeltetésű épület, a telken összesen legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el

A telken egy cc 30 m<sup>2</sup>-es téglá építésű kis ház áll. Diósd Ligetszépe utca Érdligettel határos utca, amely rendkívül jó elhelyezkedésű. A telek összközműves.

Bármilyen további kérdéssel kapcsolatban keressen bizalommal!