

Hivatkozási szám: 182001743

185 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Olyan ingatlant keres Virányos városrészen, ami kiváló adottságokkal rendelkezik és saját ízlése szerint álmodhatja újra?

Akkor ez a kertkapcsolatos villa lakás ideális lehet Ön számára!

A The Hunters ingatlaniroda eladásra kínálja ezt 112 négyzetméter alapterületű, két terasszal, kertkapcsolattal, 25 négyzetméteres ablakos pince helyiséggel és fedett beállóval rendelkező jól alakítható lakást.

A lakás fekvése Délnyugati tájolású, de benapozása korlátozott. Csendes teraszai, zegzugos kertje, idillikus környezetet nyújt a természetet kedvelők számára.

Az épület jó állapotban van, annak állagmegóvására különös figyelmet fordítanak a tulajdonosok.

Virányos egy biztonságos és békés városrész, így ideális választás családok számára. A városrész jelenlegi fejlődése és népszerűsége azt mutatja, hogy az ingatlanok értéke növekedhet a jövőben, így befektetési lehetőségként is számításba vehető. Buszok és villamosok könnyen elérhetőek, így könnyedén bejárhatja a várost akár autó nélkül is. Jól fejlett infrastruktúrával rendelkezik, így minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető. Boltok, éttermek, kávézók és egyéb kereskedelmi egységek mind a közelben vannak.

A lakás teljes mértékben felújítandó.

Keresse szakértőnket!



**Szutorisz Csongor**

Ingatlanszakértő,  
Értékbecslő  
+36205064939

csongor@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	112m <sup>2</sup>
Telekterület	1000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	régi típusú
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

