

Hivatkozási szám: 182001754

77 990 000 Ft



## Ingatlan leírása

Szeretne kertés házba költözni, távol a városi zajtól? Szeretné a reggeli kávéját a saját teraszán elfogyasztani? Fontos a jó közlekedés? Akkor ne keressen tovább, MEGTALÁLTA!

A The Hunters ingatlaniroda megvételre kínál Budapest 23.kerületében egy 74nm-es sorházi kertés házat, amely 2019-ben épült. A belső 2 szintes lakás, egy 4 lakásos sorház legelső lakása. Az ingatlanhoz tartozik egy saját, lekerített 61nm-es kertrész. Az udvaron lehetőség van egy autóval parkolni, de a bejárat előtti fedett kocsibeállónál is biztosított egy hely.

A házikó alsó szintjén egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, előszoba és egy lépcső alatti spájz kapott helyet. A felső szinten 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba várja új lakóit.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, akár egy tisztasági festés után költözhető. 2021-ben felszerelésre került a napelem, melynek köszönhetően rendkívül kedvező a rezszi. Az egész éves villany fogyasztás 130.000ft volt. Ezen felül már csak egy víz díj van, mely fogyasztástól függően kerül számlázásra. A ház 10cm szigetelést kapott. A fűtésről padlófűtés és hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

2 évvel ezelőtt került beépítésre a konyha bútor, amely a beépített gépesítéssel a vételár részét képezi. Az utca aszfaltozása nemrég elkészült, így az új tulajdonost már friss betonos út fogja hazakisérni.

A sorház lakóközössége jó, a szomszédok kedvesek, segítőkészek és barátságosak. A közelben található iskola, óvoda, gimnázium, Lidl, gyógyszertár, virágbolt, posta, dohánybolt és játszótér.

Az ingatlan rugalmasan megtekinthető. Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

Keressen szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlan szakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2019
Ingatlan típus	▶	sorház
Alapterület	▶	74m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	61m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	▶	20 000 Ft
Belső állapot	▶	újszerű
Külső állapot	▶	kiváló külső
Fűtés	▶	napelem
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötvé



