

Hivatkozási szám: 182001756

23 800 000 Ft



## Ingatlan leírása

Befektetésre keres ingatlant, amit akár azonnal kiadhat? Nem szeretne nagyobb felújítással bajlódni? Azonnal költözne?

Budapest VIII.kerületében, az Orczy úton, a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában egy téglá építésű ház földszintjén található 26m<sup>2</sup>-es 1 szobás lakás ELADÓ. Az ingatlan egy számos pályázatot megnyert társasházban található, melynek hangulatos, zöld növényekkel és fákkal teli belső udvara található. Az ingatlan ablaka erre a zöld, belső udvarra néz, ezért rendkívül csendes. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, ezért rendkívül olcsó a téli hónapokban a fűtés. 3,60méteres belmagasságának köszönhetően akár egy galéria kialakítása is lehetséges.

A jelenlegi tulajdonosa új ablakot cserélt, új laminált padlót és új konyha is beszerelésre került, illetve tisztasági festés is megtörtént. Az ingatlan ezért akár azonnal költözhető vagy bérbeadható rövidebb vagy hosszú távra.

A folyamatosan fejlődő kerület miatt ez egy igazán jó befektetés, amennyiben értékálló, jó közlekedési és bevásárlási lehetőség mellett szeretne ingatlant vásárolni.

Keresse szakértőnket!



**Rabi-Tóth Réka**

Tulajdonos, Ügyvezető  
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	26m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

