

Hivatkozási szám: 182001768

57 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

Kiváló lokációval rendelkező lakást keres családja részére?

Akkor ez a legjobb választás Önnek!

A The Hunters Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a 2+1 félszobás panellakást a Béke utcában!

Az ingatlan külön konyhával és étkezővel rendelkezik, ami ideálissá teszi a családi ebédeket és a baráti összejöveteleket. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, ami praktikus és kényelmes megoldás. Az ingatlan kiválóan megvilágított, nagyon jó benapozással rendelkezik, kellemes atmoszférával rendelkezik. Műanyag nyílászárókkal rendelkezik a lakás!

Az ingatlan felújítandó állapotban van, így lehetőség van arra, hogy az új tulajdonos a saját ízlése és elképzelései szerint alakítsa ki azt. A távfűtés egyedi mérőórával rendelkezik, így az energiafogyasztás könnyen nyomon követhető és szabályozható.

Környék : A Béke utca XIII. kerületi elhelyezkedése kényelmes hozzáférést biztosít a környékbeli szolgáltatásokhoz és kereskedelmi egységekhez. A közelben számos étterem, kávézó és üzlet található, így mindennapi vásárlásokat és étkezéseket is könnyen megoldhat.

Tömegközlekedés: A tömegközlekedés kiváló a környéken. A közeli busz- és villamosmegállók segítségével gyorsan és könnyen eljuthat a város bármely részére. A metróállomás is gyalogosan elérhető távolságban van, így Budapest többi részével is könnyen összeköthető.

Oktatási intézmények: A környék jól ellátott oktatási intézményekkel, iskolákkal és óvodákkal. Ez ideális lehet családok számára, akik gyermekeiknek minőségi oktatást szeretnének biztosítani anélkül, hogy messzire kellene utazniuk.

Ez az ingatlan tehát számos lehetőséget kínál, és kiváló elhelyezkedése miatt ideális választás lehet mindazok számára, akik szeretnék élvezni a városi élet kényelmét és kulturális sokszínűségét, miközben otthonos és kényelmes lakásban élnek. Ha további információra van szüksége, vagy szeretné megnézni az ingatlant, lépjen kapcsolatba velünk.

Keresse szakértőnket!



**Szutorisz Csongor**

Ingatlan szakértő,  
Értékbecsülő  
+36205064939

csongor@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	67m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

