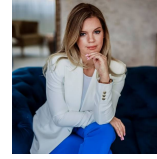


Hivatkozási szám: 182001772

**81 500 000 Ft**

Keresse szakértőnket!



**Rabi-Tóth Réka**

Tulajdonos, Ügyvezető  
+36205706022

reka@dreamhousehunters.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Telekterület	825m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	geotermikus hűtés-fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

## Ingtalan leírása

Olyan otthonot keres családjának ami nyugodt, csendes helyen van, új építésű házak környezetében? Szeretne jó minőségű ingatlant vásárolni, megbízható beruházótól? Ne keressen tovább!

Kerepes új parcellázású, kedvelt részén a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában 825m<sup>2</sup> összközműves telken 2db újépítésű családi ház ELADÓ . A házak 96 illetve 100m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkeznek, mindkettő nappali + 3 hálószobás, duplakomfortos , egy szintes ház. Tágas, élhető lakóterek vannak , melyek ideálisak akár 2 gyermekes család számára is. ,

Néhány műszaki adat:

- 30as Porotherm téglából épült
- Leier tetőcserép
- 10cm-es külső hőszigetelés
- 3 rétegű, bukó-nyíló fehér műanyag nyílászárók, kívül - belül párkánnyal
- Beépített redőnytokok, automata alumínium antracit színű redőnnyel helyiségenként külön távirányító szabályzással, és szűnyoghálóval
- Lenyitható padlásfeljáró
- hűtés/fűtés Gree hőszivattyú padlófűtéssel és fancoil -al
- Ariston okosbojler
- "H" tarifa, 3x20A
- Elektromos áram kivezetése a kerítéshez
- Külső teraszok fölé, házfalakra led világítás
- Riasztó előkészítés vezetékkelés, mozgás és nyitás érzékelőknek. stb...

A vételár tartalmazza a választható:

- Beltéri ajtókat zárral kilincessel (70.000Ft/db-ig)
- Melegburkolatokat alátétfóliával szegély nélkül (4000Ft/m<sup>2</sup>-ig)
- Hidegburkolatokat (5000ft/m<sup>2</sup>-ig)
- Szanitérek beszerelését

Az ingatlanok várható átadási ideje: 2023. december. A vételár 81.500.000ft/ ingatlan.



