

Hivatkozási szám: 182001775

189 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Szereti a minőségi és igényesen berendezett lakásokat? Fontos Önnek, hogy legyen 2 külön hálószobája? Esetleg mindenképpen a Madárhegyen keres fényárban úszó ingatlant?

NE keressen tovább!

Eladásra kínálja a The Hunters Ingatlaniroda ezt a legújabb 96 m² alapterületű, plusz 17 m² terasszal rendelkező 3 szobás, 2 fürdőszobás gyöngyszemét.

A 2017-ben épült liftes társasház egyik legegységibb és egyben legnagyobb lakása DÉLNYUGATI tájolású és ennek és a teraszának is köszönhetően nagyon barátságos és kifejezetten VILÁGOS. Az ingatlanban 2 különálló hálószoba található (3. hálószoba is kialakítható) és egy közel 48 m²-es amerikai konyhás nappali, ahonnan ki lehet jutni 2 oldalról is az erkélyre. Ezen felül kialakításra került egy KÁDAS és egy zuhanyzós fürdőszoba is, mindkettőben wc-vel együtt. Mindkét hálószobában EGYEDILEG gyártott hatalmas beépített szekrények biztosítják, hogy a ruhákat és egyéb otthoni dolgokat maradéktalanul el lehessen pakolni a szem elől.

A gépesített konyhában Leicht konyhabútorok találhatóak beszerelve. Ezekon felül minden nyílászáróra SZÜNYOGHALÓ és elektromos REDŐNY is lett elhelyezve, emelve ezzel az ingatlan minőségét. A melegeiről és a hidegeiről HŐSZIVATTYÚS mennyezeti hűtés-fűtés gondoskodik. A közös költség 70.000 forint körül van, amely az áramon kívül minden mást magába foglal. Frissen lettek telepítve NAPELEMEK is, melynek köszönhetően a jövőben a költségek csak csökkenni fognak.

A lakáshoz tartozik egy TEREMGARÁZS hely és egy felszíni beálló. Található egy TÁROLO is a mélygarázsban, ami a beépített bútorokon felül szintén az ár részét képezi. Minden egyéb bútor a megegyezés tárgya. Ki lett alakítva egy közös KERTREZS is, amit a lakók szabadon használhatnak. Az INFRASTRUKTÚRA is remeknek mondható, mivel a közelben van Lidl, Aldi, óvoda, játszótér, kutyafuttató a teljesség igénye nélkül, és a budaörsi bevásárlóközpontok is 5 perce helyezkednek el autóval. Összességében remek lehetőség pároknak vagy családoknak is, akik szeretik a város ezen nyugodt és hangulatos részét.

További kérdéseikért vagy megtekintésért keressen bizalommal.

Keresse szakértőnket!



Bálányi Gábor

Ingatlan szakértő
+36709404415

gabor@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2017
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	104m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	70 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

