

Hivatkozási szám: 182001817

489 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Dunavarsány Kincse – Egyedülálló 4 Csillagos Panzió Eladó!

Álmodozott már egy olyan helyről, ahol a luxus és a kikapcsolódás egyesül? Most lehetősége van megvásárolni ezt a varázslatos 4 csillagos panziót, amely 780m²-es épülettel büszkélkedik, és 30.801 m²-es lenyűgöző telekre épült.

Ingatlan Jellemzői:

- 17 szobás 600 m²-es panzió
- Kényelmes étteremmel
- Egyedi wellness részleg
- 180 m²-es lakás a panzió felett
- 2021-ben korszerűsítve: napelemek a fenntartható fűtésért

Telek Extrák:

- Rendezett kert és park
- Modern fa játszótér és kalandpálya
- Az udvar egy része esküvői helyszínnek lett kialakítva kis tóval, sziklával.
- Lovarda (10 állásos istálló, körkarám, 74 m²-es épület)
- Kisvona és gokart pálya

Különlegességek:

- Bunker (kb. 800 m²): kiállítóterem, lézerharc, airsoft pálya
- 4 egységből álló katonai hangárok (4*50 m²): tervek szerint apartmanokká alakíthatók

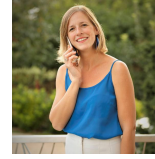
Elhelyezkedés: Dunavarsányban, a Dunához közel, az 51-es út mellett, a Naprózsa lakópark szomszédságában. Csendes, természetközeli környezet, ideális a kikapcsolódáshoz és az események megrendezéséhez, de mégis közel a városhoz.

Üzleti Lehetőség:

- Nyereséges üzemeltetés nyáron esküvőkkel és rendezvényekkel
- Hatékony marketingstratégia
- Stabil vendégkör és jó hírnév

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus befektetési lehetőséget! A panzió sikeres múlttal rendelkezik, és minden adott a további növekedéshez. Vegye fel velünk a kapcsolatot és váltsa álmai ingatlan vásárlását valóra!

Keresse szakértőnket!



Mód Tímea

Ingatlan szakértő,
Értékbecslő
+36203692790

mod.timea@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	▶ 780m ²
Telekterület	▶ 30801m ²
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ felújított külső
Fűtés	▶ gázkazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ szennyvíz derítő