



Ingatlan leírása

Szívesen lakna a belváros szívében, egy igazi nagypolgári lakásban, de nem szívesen fogna bele egy új felújításba és nem szívesen venne meg egy vállalkozók által felújított átlagos lakást? Ne kössön kompromisszumot, megtalálta az ideális lakást, amely minden kritériumának megfelel!

Eladó egy teljeskörűen, minőségi alapanyagokból tulajdonos féltő szeme által felújított, nagypolgári lakás a Wesselényi utcában (a Rózsa utca találkozásánál). A lakás a tulajdoni lap szerint 103 m², de a valóságban nettó 112,5 m² tágas teret nyújt. A lakás egyedi jegyei közé tartozik az impozáns 3,4 méteres belmagasság, amely még tágasabb érzetűvé teszi a tereket. (galériával jelenleg nem rendelkezik, de természetesen galériázható is) A régi belső nyílászárók és fa ablakok megőrzése a lakás karakterét hangsúlyozza, ugyanakkor az ablakok és az erkélyajtó üvegezését modern, két rétegűre cserélték, hogy a lakás energiatakarékos és csendes legyen.

Az eredetileg 4 szobás lakást a tulajdonosok modern, praktikus 3 szobás nagy étkező-konyhás otthonná alakították át. A konyha világos, és két új műanyag redőnyös ablaka belső udvarra néz, biztosítva ezzel a nyugodt környezetet a mindennapi élethez. A hangulatos étkező-konyha teret ad az együtt töltött időnek és az otthon melegének.

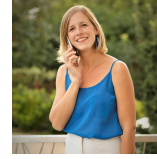
A lakásba lépve balra egy 4 m²-es kamra/tároló található, amely minden tárolási igényt kielégít, minimalizálva ezzel a bútorok számát a lakásban. A tágas fa parkettás folyosó a lakás központi eleme, melyről elágazóan érhetők el a különböző helyiségek, mint a különálló WC, valamint a gondosan felújított fürdőszoba, ahol még a mosógép, szárítógép is kényelmesen elfér.

A nappali a Rózsa utca felé néz, három szárnyas ablakával sok természetes fényt enged be, kiválóan alkalmas a pihenésre és a közös időtöltésre. A nappaliból jobbra egy francia erkélyes 20 m²-es szobába léphetünk, balra pedig egy kétszárnyú ablakkal rendelkező ugyancsak 20 m²-es hálószobába. A lakás fűtéséről a minden szobában pontos mérések alapján elhelyezett elektromos radiátor gondoskodik, amely nem csak gyorsan hanem költséghatékonyan is biztosítja a meleget, továbbá a minden szobában elhelyezett hűtő-fűtő légkondicionáló. A melegvizet új Ariston elektromos kazán biztosítja a fürdőszobában, a konyhában pedig egy 30 literes vízmelegítő.

További érdekesség, hogy a lakás két vízórával rendelkezik, így egy későbbi átalakítás során ez a lehetőség is kamatoztatható.

A házban jól működő lift segíti a könnyű közlekedést, és az épület kiválóan karbantartott. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, és tegye meg első

Keresse szakértőnket!



Mód Tímea

Ingatlanszakértő,
Értékbecsülő
+36203692790

mod.timea@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	112m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Konyha + étkező	22.40 m ²
Nappali	27.00 m ²
Hálószoba	20.50 m ²
Szoba	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
WC	1.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m ²
Élőszoba	11.00 m ²

