

Hivatkozási szám: 182001841

62 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Szinaberg Éva**

Ingatlanszakértő  
+36705470344  
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1920</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>téglalakás</b>
Alapterület	▶	<b>54m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db</b>
Közös költ.	▶	<b>19 000 Ft</b>
Rezsi költ.	▶	<b>30 000 Ft</b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>villanyfűtés</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>fizetős parkoló utcán</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>gáz az épületben</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

## Ingatlan leírása

Szereti a lüktető belvárost? Fontos a jó közlekedés? Dupla komfortos lakást keres? Esetleg befektetésre vásárolna?

Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA!

A The Hunters Ingatlaniroda megvételre kínál Budapest VII. kerületében, az Alsó erdősor utcában, egy 54nm-es, 2 szobás, III. emeleti, jó benapozással rendelkező, dupla komfortos téglalakást.

Ez az ingatlan egy igazi ritkaság, párja nincs a piacon! A tulajdonos egyedi stílussal, saját ízlése szerint alakította át. A lakásban 2 külön álló garzon lett kialakítva. Az ajtón belépve egy 3nm-es, közös előszoba fogad minket, ahonnan jobbra és balra helyezkednek el a lakások.

A jobb oldali ingatlan 25 nm, amely szoba, konyha, fürdőszoba és külön wc helyiségekből áll. Ez a lakrész jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

A bal oldali lakrész 27 nm, amely 1 szoba, konyha zuhanyzóval leválasztva és egy wc elosztású. Itt jelenleg bérlő lakik, aki szívesen visszabérelné.

Az elmúlt évben történt az átalakítás és felújítás. Cserélve lett a teljes víz és villanyhálózat. Mindkét konyha, wc, és fürdőszoba új burkolatot kapott. A szobákban található parketta illetve hajópadló csiszolást, lakkozást és festést kapott. A melegvízről új ARISTON okos bojler gondoskodik. Az ingatlanban jelenleg villany fűtés van. Az előszobáig be van vezetve a gáz 2 csonkkal. Mindkét lakás külön kéménnyel rendelkezik, illetve külön villany és víz hálózaton van.

A ház lakóközössége jó. A szomszédok kedvesek, barátságosak. A házban több albérlő és rövid távú kiadás is üzemel. A jó közlekedés miatt a turisták is nagyon kedvelik.

A közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, ABC, játszótér, orvosi rendelő, pékség, étterem, kávézó.

Az ingatlan alkalmas lehet rövid vagy hosszú távú kiadásra egyaránt. A kórházak közelsége miatt szinte azonnal kiadható.

Kitűnő választás lehet olyan családnak, ahol egy nagyobb gyermek külön lakrészben, önállóan lakhat. Ajánlom ápolásra szoruló idősebb embernek, ahol külön lakrészben lakhat az ápolójával. Így folyamatos felügyeletet kaphat.

Az ingatlan tehermentes, Első sorban készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk. Jöjjön el, nézze meg! Ne maradjon le róla! Bővebb felvilágosításért keressen bizalommal.

