

Hivatkozási szám: 182001853

46 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Budapest belváros közvetlen közelében a The Hunters Ingatlaniroda által eladó ez a tavaly teljes mértékben felújított, két külön nyíló szobával rendelkező lakás.

A tulajdoni lapon 51 (valóságban 53m²-es) lakás a jó állapotú társasház harmadik, szintzáró emeletén helyezkedik el. Dél-nyugati tájolásának köszönhetően világos, jó benapozással rendelkezik. Alapító okiraton feltüntetett ~5m²-es tároló tartozik az ingatlanhoz.

A társasház lakóközössége az állagmegóvást szorgalmazza: A ház homlokzata, kéményei, tetőszerkezete az elmúlt 5 évben kerültek felújításra és a tervek között szerepel lift beépítése is, melyhez új megtakarítási alapot hoztak létre. Az itt lakók csendesek és kultúráltak.

A lakás 2023-ban teljes átalakításon és felújításon esett át:

- Új villanyhálózat került kiépítésre
- Nyílászárókat cseréltek minden helyiségben
- Új fűtési rendszer került telepítésre minden szabványnak megfelelően, engedéllyel és élő garanciával
- Vívezetékek, szaniterek, csaptelepek, konyhabútor, hideg és meleg burkolatok mind újak.

Infrastruktúrája kiváló, közvetlenül mellette található a Teleki téri piac, Lidl. Környezetében pár száz méteren belül megtalálható patika, rendelő, iskolák, óvodák és teljes spektruma a különféle szolgáltatóknak.

Közlekedése is nagyon jó, számos busz, villamos és troli vonal elérhető 200 méteren belül.

Az ingatlan jelenleg lakott, ezért megtekintés előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Keresse szakértőnket!



Szutorisz Csongor

Ingatlan szakértő,
Értékbecsülő
+36205064939

csongor@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	51m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	33 500 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

