

Hivatkozási szám: 182001877

29 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

Olyan telket vásárolna Siófokon, ami kertvárosi részen található, békés, nyugodt környezetben? Közel legyen a belváros és a Balaton part is? Nem kell tovább keresnie!

Siófok belvárosához és a Balaton parthoz is közel a The Hunters Ingatlaniroda kínálatában egy 588 nm<sup>2</sup>-es telek 2 épülettel együtt ELADÓ!

Siófok ezen a részén már csak néhány hasonló adottságú telek található, ne maradjon le róla!

A nagyobbik épület (lakhatásra is alkalmas lehet, szigetelve van!) 44 nm<sup>2</sup>-es, benne található egy szoba, egy konyha étkezővel és egy fürdőszoba wc-vel. Az épülethez tartozik egy 10 nm-es befejezetlen rész is.

A kisebbik épület 24 nm<sup>2</sup>-es, alkalmas lehet tárolónak.

A telek beépíthetősége 30%, így teljesen alkalmas új ház építésére vagy a jelenlegi (nagyobbik) épület bővítésére is!

Ha bontani szeretne, akkor a jelenlegi tulajdonos abban is szívesen áll a rendelkezésére!

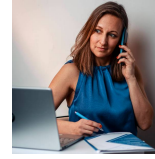
A telket és az épületeket a jelenlegi tulajdonosa folyamatosan gondozza.

A békés környezetnek is köszönhetően ideális választás lehet állandó lakhatásra vagy akár nyaralónak is tökéletes, hiszen közel van a Balaton part.

Nyitottak vagyunk Balatonszabadin (vagy a környékén) található ingatlan cserére is!

Ne habozzon sokat, HÍVJON FEL MOST!

Keresse szakértőnket!



**Nagy Tímea**

Irodavezető  
+36202901615

timea@dreamhousehunters.hu

## Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>588m<sup>2</sup></b>
<i>Fűtés</i>	<b>kandalló</b>
<i>Parkolás</i>	<b>parkolás udvarban</b>
<i>Tájolás</i>	<b>nyugati tájolás</b>
<i>Villany</i>	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
<i>Víz</i>	<b>van, saját vízórával</b>
<i>Gáz</i>	<b>gázvezeték a telek előtt</b>
<i>Csatorna</i>	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>