

Hivatkozási szám: 182001881

184 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Szeretne kertés házban lakni, távol a főváros zajától, de mégis közel Budapesthez? Ahol kényelmesen elfogyaszthatja reggeli kávéját a teraszon, és kedvére sportolhat a saját konditermében? Szeretne olyan környezetben élni, ahol barátságosak a szomszédok, és csicseregnek a madarak? Akkor ne keressen tovább! MEGTALÁLTA!

A The Hunters Ingatlaniroda, megvételre kínál Halásztelek legjobb részén egy 715nm-es telken található, több mint 200nm lakóterű kertés házat. Az ingatlan 2010-ben épült, az akkori legjobb technológia szerint. A ház számos lehetőséget rejt magában. Nagyobb családoknak, összeköltözőknek és vállalkozóknak is kitűnő választás lehet. Kb 4 évvel ezelőtt egy hatalmas átalakításon és felújításon esett át. A tulajdonos azóta is folyamatosan újítja, csinosítja.

A ház központja egy hatalmas, több mint 90nm-es nappali. Innen nyílnak a hálószobák, a konyha, télikert, gardrób szoba, fürdőszoba, wc és előszoba. A nappaliból kényelmesen le juthatunk az alsó szintre. Itt található egy konditerem, szauna, fürdőszoba wc-vel, 2 állásos garázs és több tároló helyiség.

Az ingatlan betonfödémű, ennek köszönhetően a tetőtér beépíthető. A közművek kialakítása már korábban megtörtént.

A kert hátsó felében található egy hatalmas kerti szaletli, ahol kényelmesen elfér az egész család. A kerti sütőgőz, a kemence és a bográcsozó hely már csak hab a tortán.

A fazonra nyírt bokrok és a gyönyörű zöld fű locsolásáról fűrt kút és öntözőrendszer gondoskodik.

A ház extrái: elektromos redőny, padlófűtés, elektromos kapu, fűtött kocsibeálló, riasztó, kamerarendszer, hatalmas télikert, elektromos napellenző, kovácsoltvas kerítés.

A környék csendes, igazi családi házas övezet. A közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, zöldséges, posta, CBA, focipálya, játszótér. Pár percre pedig Auchan, Spar, Lidl. Az M0 autópálya közelsége miatt könnyen megközelíthető.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, akár egy tisztasági festés után költözhető.

A házikót minden korosztálynak ajánlom. Fiatal pároknak, gyerekes családoknak, kertészkedni vágyóknak, összeköltöző családoknak, vállalkozóknak egyaránt.

Az alábbi linket tekintse meg websétánkat: <https://bit.ly/3ODYGlu>

Keresse szakértőnket!



Szinaberg Éva

Ingatlan szakértő
+36705470344
eva@dreamhousehunters.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2010
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	260m ²
Telekterület	▶	715m ²
Szobák	▶	szoba: 5 db
Rezsi költ.	▶	90 000 Ft
Belső állapot	▶	felújított
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	padlófűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



