

Hivatkozási szám: 182100045

63 990 000 Ft



Ingyen leírása

A **Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda** eladásra kínál, egy **jászberényi, 3 szobás, földszinti, új építésű, nettó 94 m²-es lakást, 2 lakásos társasházban.**

Az alábbi paraméterekkel:

- a **telek nagysága: 402 m²,**
- a **lakás** a földszinten található, melynek mérete: **94 m²,**
- a földszinten található egy 31,5 m²-es nappali, melyből ki lehet lépni egy 5 m²-es teraszra,
- található benne egy 12 m²-es hálószoba,
- külön fürdőszoba 6,35 m², és külön WC 1,5 m²,
- az **épület falai Leier NF 30-as téglából**, a közfalak gipszkartonból készültek,
- a fűtést kondenzációs kazán biztosítja, minden helyiségben padlófűtés került kialakításra,
- a padlózat a vevő igényei szerint, hideg és meleg burkolatok **8000 Ft/m²** árig választható,
- a terek az új tulajdonos kívánsága szerint még megváltoztathatók,
- az udvarban kiépített öntöző rendszer gondoskodik a füvesített területről,
- a nyílászárók 3 rétegű műanyag,
- hűtő-fűtő split klíma, /A+ kategóriás/
- igénybe vehető rá **CSOK**, és hitel is, mivel **2020-ban** kezdték el építeni,
- az ingatlan átadása az adásvételi szerződés és a teljes vételár kifizetést követően 2 hónapon belül megtörténik.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100045-ös**- azonosító számú, **eladó jászberényi társasházi lakás**, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingyenlanszakértő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

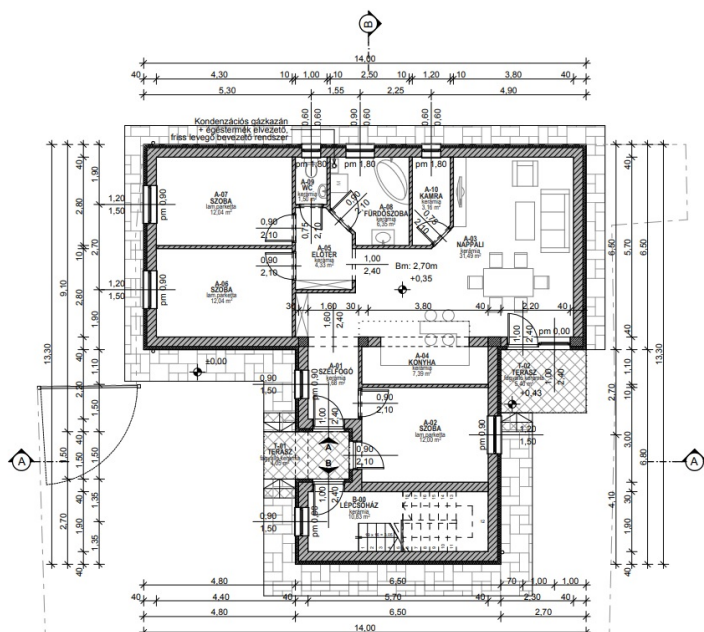
Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2020
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	94m ²
Telekterület	402m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	31.49 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Fürdőszoba	6.35 m ²
WC	1.50 m ²
Szélfogó	3.68 m ²
Konyha	7.40 m ²
Terasz	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.16 m ²

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

1:100



É



"A" LAKÁS HELYSÉGEK JEGYZÉKE

H. száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
A-01	szélfogó	kerámia	3,66
A-02	szoba	lam.parketta	12,00
A-03	nappali	kerámia	31,49
A-04	konyha	kerámia	7,39
A-05	előtér	kerámia	4,33
A-06	szoba	lam.parketta	12,04
A-07	szoba	lam.parketta	12,04
A-08	fürdőszoba	kerámia	6,35
A-09	wc	kerámia	1,50
A-10	kamra	kerámia	3,16
			93,96 m²

"B" LAKÁS HELYSÉGEK JEGYZÉKE (földszint)

H. száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
B-00	lépcsőház	kerámia	10,83
			10,83 m²

TERASZOK JEGYZÉKE

H. száma	Helyiség neve	Burkolat tip...	Terület
T-01	terasz	lagyaló kerámia	4,95
T-02	terasz	lagyaló kerámia	5,40
			9,45 m²

ANYAGJELÖLÉS:

- 30 cm Leiertherm 30 N+F teherhordó falazat
+ 10 cm Austrotherm Graff Reflex hőszigetelő lemez
- 10 cm Porotherm 10 N+F válaszfal
- Vasbeton szerkezetek tartószerkezeti tervfejezet szerint