

Hivatkozási szám: 182100048

58 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ivánics Éva

ingatlan értékesítő
+36202270940
eva.ivanics@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2013
Ingatlan típus	vendéglátóipari egység
Alapterület	103m ²
Telekterület	446m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A **jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál, egy **alattyáni, 5 szobás, újszerű állapotú, nettó 103 m²-es, bruttó 168 m²-es Vendégházat(a tulajdoni lapon társasházi lakás megnevezéssel).**Az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

Földszint:

- a telek nagysága: **446 m²,**

- a lakótér területe **103 m²**, a bejáratból belépve egy **22,64 m²-es** nappaliba lépünk, balról pedig egy **21,26 m²-es** konyha+étkező fogad,

(Melyet igény szerint korszerűbb bútorozottsággal, amerikai stílusúvá lehet alakítani)

- mindkét helyiséget laminált padló burkolattal láttak el,

- a konyhából kilépve, egy 3,16 m²-es közlekedő, melyből egy 8,10 m²-es fürdőszoba, egy 1,32 m²-es WC, egy 5,94 m²-es gardrób (jelenleg vendég szoba), és egy 3,87 m²-es tároló is található,

ezen helységek járólappal burkolatot kaptak.

Tetőtér:

-a földszintről egy kovácsoltvas szerkezetű lépcsőfeljárón keresztül, egy **15,85 m²**-es, kőburkolattal ellátott előtérbe érkezünk, melyből egy **17,96 m²**-es, jobbról egy **19,38 m²**-es, és egy **13,80 m²**-es szobák találhatóak, mindhárom halószoba laminált padló borítást kapott,

- a tetőtérben még egy 5,9 m²-es fürdőszoba, és egy 1,08 m²-es WC helyezkedik el, mely helyiségek

járófelületét metlaki fedi,

- az ingatlan téglából épült, melyet nikecell hőszigeteléssel láttak el,

- a központi fűtést Vaillant gázkazán biztosítja,

- a közelben található, húsbolt, bolt, óvoda, iskola, posta,

Helyiség	Terület
Nappali	22.64 m ²
Konyha + étkező	21.26 m ²
Lépcsőház	13.97 m ²
Fürdőszoba	8.10 m ²
Gardrób	5.94 m ²
Közlekedő	3.16 m ²
Kazánház	7.20 m ²
Tároló	3.87 m ²
WC	1.32 m ²
Szélfogó	5.53 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	0.96 m ²
Szoba	17.96 m ²
Szoba	19.38 m ²
Szoba	13.80 m ²
Előtér	15.85 m ²
Fürdőszoba	5.90 m ²
WC	1.08 m ²



