



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

ingatlan értékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1972
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	926m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	fancoil fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda** megvételre hirdet egy **nagykátai 110 m²-es, 2 szoba + nappalis családi házat.**

Az ingatlan jellemzői:

- 1972-ben épült vályogból terméskő alapra, mely szigetelve lett. Ennek köszönhetően a ház nem vizesedik és nincs süllyedés, nincsenek repedések,
- 2021-ben nagyobb felújításon esett át. 10 cm-es hőszigetelést kapott, a tető ki lett javítva, új ereszcsontra lett felhelyezve, az elektromos hálózat teljes egészében cserélve lett, a belső falak újra lettek vakolva,
- a háznak két külön bejárata van, amely lehetővé teszi két különálló lakás kialakítását,
- a megfelelő hőmérsékletről elektromos fűtés és klíma gondoskodik,
- helységek: szobák: (16 m²) és (16 m²), nappali 12 m², előtér 6 m², konyha + étkező 12 m², fürdő + wc 6 m², terasz 16 m², borospince 20 m²,

A környék jellemzői:

- csendes nyugodt környék jó szomszédokkal, közel a városközponthoz,
- a városban több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.
- gyógy- és termálvizes strand nyújt kikapcsolódási lehetőséget a pihenni vágyóknak.

Amennyiben a **CASANETWORK JÁSZBERÉNYI IRODÁJA** által kínált **NAGYKÁTAI CSALÁDI HÁZ**, vagy bármely, a kínálatunkban található **INGATLAN** felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézésrel állnak rendelkezésére.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Nappali	12.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Előtér	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.00 m ²
Borospince	20.00 m ²
Terasz	16.00 m ²

