

Hivatkozási szám: 182100060

30 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászberényben, 54 m²-es, 3 szobás, felújított, téglalakást, műanyag hang és hőszigetelt nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- Az épület 1971-ben épült téglából. **2012-ben lett felújítva a lakás**, ekkor kapott **műanyag hő és hangszigetelt nyílászárókat**. Annak ellenére, hogy az épület még nem kapott külső hőszigetelést alacsony a rezsiköltség. A leghidegebb téli hónapban is **maximum 90 m³ gáz fogyasztás** 22 fokos hőméréklettel a lakásban. A fűtésről és a melegvízről a konyhában **kombicirkó**, a melegvízről a fürdőszobában **villanybojler** gondoskodik. A jó elosztás miatt jóval nagyobbak tűnik a lakás mint amekkora valójában. Kényelmesen el lehetett férni akár több gyermekes családoknak is alacsony rezsiköltségek mellett. A szép környék, és a jó kilátás még otthonosabbá teszi a lakást!

- **az ingatlanban található helyiségek:** szobák (8,25 m²) és (11,25 m²) valamint a nappali 17 m² parkettás, konyha 4,75 m², fürdőszoba 3,75 m², wc 1 m², folyosók (2,5 m²) és (1 m²), előszoba 1 m², erkély 3 m²-es járólappadlóburkolatúak.

A környék jellemzői:

- Egyik legszebb környék a **Jászság fővárosában**. A **városközpontban** helyezkedik el, így minden könnyen megközelíthető. A közelben **óvoda, iskola, középiskolák találhatóak, valamint a buszpályaudvar**. A **boltok, hipermarketek és a piac** közelsége megkönnyíti a bevásárlást. Ingyenes parkoló közvetlenül az épület előtt. A közeli **parkosított Zagyvart** még szebbé teszi a városrészt, és kiváló hely egy kis kizozdulásra, sétára. A közeli ipari parkok **sok munkalehetőséget** biztosítanak. A **Jászberényi Strand és Termálfürdő** kellemes kikapcsolódást és pihenést nyújt.

- A lakást több gyerekes fiataloknak, és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. A központi elhelyezkedé nagyon meg tudja könnyíteni az életüket.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100060** eladó **Jászberényben téglalakás**, vagy bármely a kínálatunkban található **ingatlan** felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1971
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	13 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.25 m ²
Szoba	8.25 m ²
Nappali	17.00 m ²
Konyha	4.75 m ²
Fürdőszoba	3.75 m ²
WC	1.00 m ²
Folyosó	2.50 m ²
Folyosó	1.00 m ²
Előszoba	1.50 m ²
Erkély	3.00 m ²

