Eladó téglalakás, Jászberény

Hivatkozási szám: 182100060

30 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1971**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**54m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Közös költ.	**13 000 Ft**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**átlagos külső**
Fűtés	**cirkó kazán**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Tájolás	**déli tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**víz az épületben**
Gáz	**gáz az épületben**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**11.25 m^2**
Szoba	**8.25 m^2**
Nappali	**17.00 m^2**
Konyha	**4.75 m^2**
Fürdőszoba	**3.75 m^2**
WC	**1.00 m^2**
Folyosó	**2.50 m^2**
Folyosó	**1.00 m^2**
Előszoba	**1.50 m^2**
Erkély	**3.00 m^2**

Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászberényben, 54 m2-es, 3 szobás, felújított, tégla lakást, műanyag hang és hőszigetelt nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- Az épület 1971-ben épült téglából. **2012-ben lett felújítva a lakás**, ekkor kapott **műanyag hő és hangszigetelt nyílászárókat.** Annak ellenére, hogy az épület még nem kapott külső hőszigetelést alacsony a rezsiköltség. A leghidegebb téli hónapban is **maximum 90 m^3 gáz fogyasztás** 22 fokos hőmérséklettel a lakásban. A fűtésről és a melegvízről a konyhában **kombicirkó**, a melegvízről a fürdőszobában **villanybojler** gondoskodik. A jó elosztás miatt jóval nagyobbnak tűnik a lakás mint amekkora valójában. Kényelmesen el lehett férni akár több gyermekes családoknak is alacsony rezsiköltségek mellett. A szép környék, és a jó kilátás még otthonosabbá teszi a lakást!

- **az ingatlanban található helyiségek:** szobák (8,25 m^2) és (11,25 m^2) valamint a nappali 17 m^2 parkettás, konyha 4,75 m^2, fürdőszoba 3,75 m^2, wc 1 m^2, folyosók (2,5 m^2) és (1 m^2), előszoba 1 m^2, erkély 3 m^2-es járólap padlóburkolatúak.

A környék jellemzői:

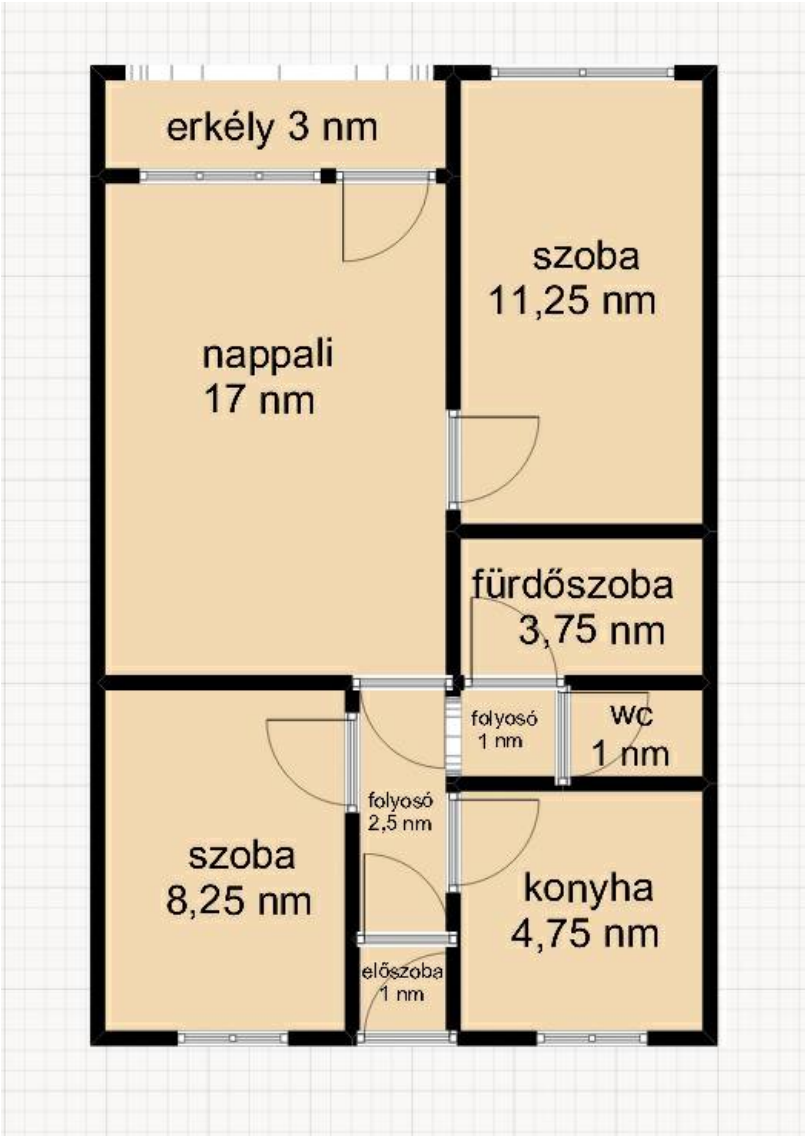
- Egyik legszebb környék a **Jászság fővárosában.** A **városközpontban** helyezkedik el, így minden könnyen megközelíthető. A közelben **óvoda, iskola, középiskolák találhatók, valamint a buszpályaudvar. A boltok, hipermarketek és a piac** közelsége megkönnyíti a bevásárlást. Ingyenes parkoló közvetlenül az épület előtt. A közeli **parkosított Zagyvapart** még szebbé teszi a városrészt, és kiváló hely egy kis kimozdulásra, sétára. A közeli ipari parkok **sok munkalehetőséget** biztosítanak. A **Jászberényi Strand és Termálfürdő** kellemes kikapcsolódást és pihenést nyújt.

- A lakást több gyerekes fiataloknak, és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. A központi elhelyezkedé nagyon meg tudja könnyíteni az életüket.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100060** eladó **Jászberényben tégla lakás**, vagy bármely a kínálatunkban található **ingatlan** felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Eladó téglalakás, Jászberény

Hivatkozási szám: 182100060

30 900 000 Ft