



### Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászszentandrás**on, **157 m<sup>2</sup>-es**, 6 szobás, felújítandó, **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- 1970-es években épült **vályogból** erős, stabil alagra. A tető nem szorul felújításra, kisebb javítások viszont ráférnek. Jelenleg az ingatlan **két lakrészből és egy üzlethelyiségből áll**. Amennyiben az új tulajdonos nem tart igényt üzlethelyiségre, egy ajtó nyitásával összenyitható az utca felőli lakrészszel. Kisebb átalakításokkal saját ízlés szerint alakítható az egyébként is felújítást igénylő ház. A "hátsó" lakrészben ki lettek cserélve hőszigetelt műanyagra a nyílászárók. Ebben a lakrészben meg lett kezdve a felújítás, de nagyobb részt itt is az új tulajdonosra vár a végső kialakítás. Fürdőszoba és konyha csak az "alsó" épületben lettek kialakítva. Víz és csatorna a "felső" épületbe is be lette vezetve.

- **az ingatlanban található helyiségek: szobák:** 3 darab egyenként 20 m<sup>2</sup>-es, és egy 15 m<sup>2</sup>-es szoba hajópadló padlóburkolattal, 17,5 m<sup>2</sup>-es laminált padlóval, **nappali** 16 m<sup>2</sup>-es kő padlóburkolattal, **folyosók:** 12,5 m<sup>2</sup>-es kő és 5 m<sup>2</sup>-es PVC padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12 m<sup>2</sup> PVC padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 5 m<sup>2</sup>-es kő padlóburkolattal, **kamra** 7,5 m<sup>2</sup>-es kő padlóburkolattal, **fedett terasz** 6 m<sup>2</sup> kő padlóburkolattal.

- A telken több jól termő gyümölcsfa található. 700m<sup>2</sup>-es területen kertészkedni is lehet, akár parkosítani is. Több melléképület is tartozik az ingatlanhoz, melyek között van autóbeálló is alkalmas.

#### A környék jellemzői:

- A település **központjában** található az ingatlan. Párszáz méterre található a nemrég felújított **termálfüves strand** ami pihenési lehetőséget nyújt. **Iskola, üzletek, orvosi rendelő, buszmegálló** mind a közvetlen közelben vannak. A környéken ipari parkokban könnyű munkát találni. A cégek ingyenes buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

- Ajánljuk az ingatlant nagyobb családoknak, esetleg összeköltöző több generációnak. Fiataloknak és idősebbek számára is kellemes otthont nyújt a szép és biztonságos település.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100082** eladó **Jászszentandrás**on **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

### Keresse szakértőnket!



#### Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	157m <sup>2</sup>
Telekterület	745m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Nappali	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	12.50 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	7.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Terasz	6.00 m <sup>2</sup>

