

Hivatkozási szám: 182100114

**138 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingyenértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1920
Ingyen ingatlan típus	birtok
Alapterület	1873m <sup>2</sup>
Telekterület	97216m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingyen leírása

A **Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Tarnaörsön egy 97.216 m<sup>2</sup>-es birtokot**, melyen van egy három emeletes malom, alatta pince, továbbá két lakásos felújítandó épület, valamint egyéb gazdasági helyiségek és halastó

Az ingatlan jellemzői:

- **két lakásos ház** áll az új tulajdonos rendelkezésére,
- az egyik 63,8 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, a szobák méretei: 23 m<sup>2</sup> és 14 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú,
- a másik lakrész 65,2 m<sup>2</sup>-es, szintén 2 szobás, a szobák méretei: 21 m<sup>2</sup> és 10,8 m<sup>2</sup>-es, felújítandó
- az lakások gázcirkó fűtésűek, de a kémények megléte miatt kandalló is beépíthető,
- az épület tetőtere beépíthető, egy külső lépcső vezet fel a padlástérbe,
- a területen található egy **halastó** és haltenyésztő tó is, amely újra életre kelthető és egy horgász paradicsommá alakítható ki,
- egy 680 m<sup>2</sup>-es csarnok, amely hasznosítható raktárnak, géppark tárolására, valamint állattartásra is alkalmas,
- egy 4 szintes, pince és 3 emelet, szintenként 225 m<sup>2</sup>-es **malom** épület, alkalmas szálláshelyek kialakítására is,
- mivel régen egy termálfüves strand volt a területen, a kút még meg van, a hozzá tartozó kiszolgáló épülettel együtt, melyben található, öltözők, zuhanyzók, mosdóhelyiségek, haltenyésztő medence, és egyéb más kiszolgáló helyiségek,
- a **Tarna folyó** közvetlen közelében helyezkedik el és onnan van kiépítve egy 30-as átmérőjű csőrendszer, vízmű, mely biztosítja a két tó vízellátását,
- a láthatáron kirajzolódik a Mátra hegyvonulata, mely csodálatos látvány, mindemellett közeli kirándulós hely a túrázni vágyóknak,
- Gyöngyös, Jászberény, Heves 20-30 km-re helyezkedik el,
- a településen iskola, óvoda, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, posta, boltok, piac, hentes üzlet található,

**Ajánlom az ingatlant befektetőknek, akik mernek nagyot álmodni és kialakítani akár szociális intézményt, horgász paradicsomot,**

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	23.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	14.00 m <sup>2</sup>
Konyha	9.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.30 m <sup>2</sup>
Szoba	21.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.80 m <sup>2</sup>
Előszoba	12.70 m <sup>2</sup>
Konyha	11.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.10 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	3.80 m <sup>2</sup>
Portásfülke	15.80 m <sup>2</sup>
Szoba	7.00 m <sup>2</sup>
Portásfülke	8.44 m <sup>2</sup>
Kiszolgáló rész	13.30 m <sup>2</sup>
Csarnok	680.00 m <sup>2</sup>
Malom	225.00 m <sup>2</sup>
Malom	225.00 m <sup>2</sup>
Malom	225.00 m <sup>2</sup>
Malom	225.00 m <sup>2</sup>







