

Hivatkozási szám: 182100130

2 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingyenértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	77m <sup>2</sup>
Telekterület	545m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

### Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Mélykúton**, 77 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújítandó, **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

-1960-as években épült **vályogból**. Erősen **felújítandó**, esetleg bontandó. **Statikailag megfelelő** állapotban van. A **tetőszerkezet nem szorul okvetlenül cserére**, elegendő a javítás. Az erős mestergerenda és a **födém szerkezet is elfogadható állapotban** van. A háznak sokáig nem volt gazdája, így a villanyvezetékeket és pár nyílászárókat, hajópadlót elvittek a házból. Egy ügyes szakember újjá tudja varázsolni az épületet. **545 m<sup>2</sup>-es telken** hobbikert vagy akár grillező is kényelmesen elfér.

- az ingatlanban található helyiségek: **szobák: 20 m<sup>2</sup> és 25 m<sup>2</sup>, konyha 20 m<sup>2</sup>, tároló 4m<sup>2</sup>, előtér 13 m<sup>2</sup>**

#### A környék jellemzői:

-Mélykút város Felső-[Bácskában](#) fekszik, [Jánoshalmától](#) 10, [Bácsalmástól](#) 13, [Kiskunhalastól](#) : kilométerre, az [55-ös főút](#) mellett. Határában folyik a [Kigyós-főcsatorna](#).

-Csendes, nyugodt környék, **közel mélykúti tóhoz és lovardához**. Ideális környék a csendre és festői környékre vágyóknak. Egyaránt alkalmas lakóháznak és nyaralónak is. Közel Bajához és Szabadkához ahol olcsó árakon lehet vásárolni. Az 55-ös út által **jó a közlekedés**.

-Fiatal családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. **Falusi CSOK felvehető** az ingatlanra, **akár részletfizetésre is!**

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100130 eladó Mélykúton található családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Konyha	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Tároló	4.00 m <sup>2</sup>
Előtér	13.00 m <sup>2</sup>

