



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászkiséren **67 m²**-es, 2 szobás, átlagos állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1970-es években épült **szilikátból** erős, szigetelt alagra. Az ablakok nagy része cserélve lett **hőszigetelt műanyagra**. A ház fűtéséről **gázkonvektorok** gondoskodnak és egy, az étkezőben lévő **kandalló** is segít meleget adni. A meleg víz ellátásáról **gázbojler**. Az épület statikailag jó állapotban van. Szárazak a falak, nincs süllyedés. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. A ház belsejére igények szerint ráfér a renoválás. Tisztasági festés után lakható az ingatlan. Viszonylag könnyen átalakítható az épület. Az új tulajdonos kis erőfeszítéssel a saját ízlése szerint formálhatja. Az **3x16A** lett bevezetve, így nagyobb teljesítményű barkácsgépeket is lehet használni.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** **A szobák** 14 m² és 18 m² padlószőnyeg padlóburkolattal, **étkező** 16 m², **konyha** 5 m², **kamra** 2 m² és **előtér** 3 m² egyaránt PVC padlóburkolattal, **fedett terasz** 5 m² beton padlóburkolattal.

- **Melléképület** és **ólak** is tartoznak az ingatlanhoz. Régebben nyári konyhának használták a melléképületet, de akár műhelynek is tökéletes igények szerint. **A 646 m²-es telken** még így is marad hely konyhakertnek, vagy akár kisebb parkosításra.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék főleg idősebb szomszédokkal.

- A közelben több **munkalehetőség** van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak. Az iskolának saját termálvizes uszodája van, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk, azoknak, akik nem ijednek meg a felújítás kihívásaitól. Csendes nyugodt környéken, a friss levegőn található. **Falusi CSOK** felvételére alkalmas.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100134** eladó **Jászkiséren családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon**

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **szilikát**
- Építés éve > **1970**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **67m²**
- Telekterület > **646m²**
- Szobák > **szoba: 2 db**
- Belső állapot > **átlagos**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **konvektor**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **déli tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz > **víz az épületben**
- Gáz > **gáz az épületben**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m²
Szoba	18.00 m²
Étkező	16.00 m²
Fürdőszoba + WC	3.50 m²
Konyha	5.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m²
Előtér	3.00 m²
Terasz	5.00 m²

