

Hivatkozási szám: 182100136

12 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **szilikát**
- Építés éve **1980**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **75m²**
- Telekterület **1245m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Tizzasülyön **75 m²**-es, 2 szobás, átlagos állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1980-as években épült **szilikátból** erős, szigetelt alagra. A **fa nyílászárók** korukhoz képest jó állapotban vannak. A **ház jó állapotban** van, egy tisztasági festés után akár azonnal beköltözhető. Az idős tulajdonosok nagy vigyáztak a ház állapotára. **Gáz kombicirkó** gondoskodik a fűtésről és a melegvízről. Az eredeti vegyestüzelésű kazán sajnos kilyukadt, az jelenleg nem üzemel. Viszonylag könnyen átalakítható az épület. Az új tulajdonos kis erőfeszítéssel a saját ízlése szerint formálhatja. A nyugati tájolásnak köszönhetően a szobák hosszú ideig világosak. Az épület statikailag jó állapotban van. Szárazak a falak, nincs süllyedés. A **cseréptető jó állapotú**, nem szorul felújításra.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** A **szobák** 14 m² és 16 m² laminált padlós, **étkező** 9 m² és a **konyha** 9 m² járólappal burkolattal. két **folyosó** egyaránt 4,5 m² szintén járólappal burkolattal, **fürdőszoba + wc** 4 m² járólappal burkolattal kamra egyben **kamra** és **padlásfeljáró** 3 m² járólappal burkolattal, **előtér** 5 m² PVC padlóburkolattal.

- Hozzá tartozik egy 80 m²-es melléképület amely egybe van építve a kazánházzal. A melléképületben ki lett alakítva egy konyha, egy szoba és egy folyosó. A melléképület tárolókkal és műhellyel folytatódik, így könnyen bővíthető a kis szoba-konyhás ház. Az **1245 m²-es telken** még ólak és egy garázs lett építve. A nagy telken még így is marad hely konyhakertnek vagy parkosításnak.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, nincs átmenő forgalom. Viszonylag közel van a városközpontoz.

- A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak. Az iskolának saját termásvizes uszodája van, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet.

- Az ingatlant kisebb családoknak, idősebb házaspároknak, vagy összeköltöző több generációnak is egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken, a friss levegőn található. **Falusi CSOK** felvételére alkalmas.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Étkező	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Folyosó	4.50 m ²
Folyosó	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Kazánház	6.00 m ²

