

Hivatkozási szám: 182100142

12 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	76m ²
Telekterület	795m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászkiséren **76 m²-es, 2 szobás, felújított családi házat**, hőszigetelt fa és műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1960-as években épült **vegyes falazattal** erős, szigetelt, beton alapra. A falak szárazak, nem, repedezettek. Egy éve teljesen fel lett újítva kívül-belül. A tető nem lett cserélve, jó állapotban van. A nyílászárókat hőszigetelt fa és műanyagokra cserélték. A víz és elektromos hálózat is teljes mértékben cserélve lett. Fűtésről konvektorok gondoskonak. Meleg vízről átfolyós gáz vízmelegítő. Alacsony rezsiköltség a jó hőszigetelésnek és a korszerű vízmelegítőnek köszönhető.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** **A szobák** 20 m² és 17,5 m² padlószőnyeg és hajópadló padlóburkolattal, **konyha és étkező** egyben 12,5 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és wc** egyben járólappal padlóburkolattal, **előtér** 7,5 m² járólappal padlóburkolattal, **kamra** 2 m² járólappal padlóburkolattal, **padlásfeljáró** 1,5 m² betonozott, **gang** 9 m² járólappal padlóburkolattal.

- **795 m²-es telken** található egy kb 15 m²-es melléképület és ólak. Konyhakertnek vagy akár parkosításra is alkalmas a telek.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék **aszfaltozott úttal** az ingatlan előtt. Nincs átmenő forgalom.

- A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak. Az iskolának saját termásvizes uszodája van, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. **Falusi CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100142** eladó Jászkiséren **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	17.50 m ²
Konyha + étkező	12.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Előtér	7.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Lépcsőház	1.50 m ²
Terasz	9.00 m ²

