

Hivatkozási szám: 182100148

10 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemezői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	685m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna az utcában
Csatorna	

Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Boconádon 80 m²-es, 2 szobás, átlagos állapotú családi házat fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1960-as évek végén épült **vegyes falazattal** erős, szigetelt alagra. A falak szárazak, nem, repedezettek. A **cseréptető jó állapotú**, nem szorul felújításra. Izlés szerint könnyen alakítható a belső tér. Az épülethez hozzáépített **melléképületekkel bővíthető a lakótér** mérete. Tisztasági festés után beköltözhető állapotú. A fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak, a meleg vízről **gázbojler**.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** A két **szoba** egyaránt 18 m² parketta illetve hajópadló padlóburkolattal, **étkező** 10,5 m² PVC padlóburkolattal, **konyha** 6 m² PVC padlóburkolattal, **Fürdőszoba és WC egyben** 5 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 7,5 m² PVC padlóburkolattal, **padlásfeljáró** 1 m² beton padlóburkolattal, **kamra** 1,5 m² beton padlóburkolattal, **fedett terasz** 12 m² beton padlóburkolattal,

- A **685 m²-es teleken** még további melléképületek is ólak találhatóak. **Több részre lett felosztva a telek**. Így külön hely van autóbeállónak, **állattartás** esetén a háziállatoknak és külön a **konyhakertnek**, vagy **parkosított udvarnak** az igények szerint.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, közvetlenül a parkkal szemben. **Két nagyváros között** helyezkedik el (**Heves és Gyöngyös**) festői környezetben.

- A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak. Az iskolának saját termálvizes uszodája van, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken, a friss levegőn található. **Falusi CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100148** eladó **Boconádon családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Étkező	10.50 m ²
Konyha	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Előtér	7.50 m ²
Lépcsőház	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.50 m ²
Terasz	12.00 m ²

