

Hivatkozási szám: 182100166

21 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingtalan típus.	családi ház
Alapterület	104m ²
Telekterület	1482m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	kandalló
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Újszászon 104 m²-es, 2 szobás, részben felújított **családi házat** fa, és hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1983-es években épült **téglából** erős, szigetelt alagra. A falak szárazak, nem, repedezettek, statikailag is jó állapotú. A cseréptető jó állapotú, nem szorul felújításra. **2023-ban** megkezdődött a ház **felújítása**. Az utca felőli két szobából kialakítottak egy amerikai konyhát étkezővel és nappalival, ezekben a helyiségekben hőszigetelt műanyagra lettek cserélve az ablakok. Az eredeti parkettát meghagyták, amit csak újra kell lakkozni. Az egész házban **cserélve lett a teljes elektromos és vízvezeték**. Jelenlegi állapotban még könnyen alakítható a belső kialakítás az új tulajdonos ízlése szerint.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** szoba 17 m² laminált padlóburkolattal, **nappali** 20 m² parketta padlóburkolattal, **konyha és étkező** (új) 15 m² parketta padlóburkolattal, **konyha** (rég) 13 m² járólappal padlóburkolattal, **előszoba** 9 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és wc** 8 m² járólappal padlóburkolattal, **wc** 1,5 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 1,5 m² járólappal padlóburkolattal, **zárt teraszok** 5 m² és 4 m² járólappal és beton padlóburkolattal, **kazánház** 11 m² beton padlóburkolattal.

- A **1482 m²-es telken** még további **melléképületek, tárolók és fedett autóbeálló** található. Állattartásra, konyhakertnek vagy parkosított udvarnak is alkalmas. A mérete lehetővé teszi ezen lehetőségek közül többet is.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, a település szélén. Két nagyváros között helyezkedik el (Szolnok és Abony). Az **M4-es autópályán 5 km-re** halad el a település mellett, így a főváros is 45 perc alatt kényelmesen elérhető.

- A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken, a friss levegőn található. **CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m ²
Nappali	20.00 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
WC	1.00 m ²
Előtér	1.00 m ²
Előszoba	9.00 m ²
Konyha	13.00 m ²
Terasz	5.00 m ²
Terasz	4.00 m ²
Kazánház	11.00 m ²

