

Hivatkozási szám: 182100173

**20 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Ivarics Éva**

Ingyenértékesítő  
+36202270940  
eva.ivarics@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	<b>vegyes</b>
Építés éve	<b>1975</b>
Ingyen ingatlan típus	<b>családi ház</b>
Alapterület	<b>65m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>198m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 3 db</b>
Belső állapot	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	<b>felújított külső</b>
Fűtés	<b>kondenzációs kazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>keleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	<b>van</b>
Telefon	<b>nincs telefon</b>
Internet	<b>ISDN4</b>
Csatorna	<b>csatorna az utcában</b>

**Ingyen leírása**

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda megvételre kínál, egy 1975-ben épült, nettó 65 nm-es, 3 szobás, részben felújított családi házat.

**Paramétereik:**

- a telek területe: 198 nm,
- építési mód: vályog+ B30-as téglák, részben 5 cm-es Hungarocell szigeteléssel,
- nyílászárók fajtája: fa+ műanyag, hőszigetelt üvegezéssel,
- a falak festettek, tapétával, lambériával és csempével burkoltak,
- a padlóburkolatok a szobákban hajópadló, laminált padló, és járólappal,
- a fűtést gázkazán biztosítja, hőleadó egységek radiátorok,
- meleg víz ellátás villanybojlerrel megoldott,
- a tető szerkezete: fa nyereg tető, cserép fedéssel,
- minden közművel rendelkezik.

Az ingatlan Jászberény központjában, a Fuváros utcában található, melynek bejáratából egy előszoba ( **11nm** ) fogad. Ebből a helyiségből egy kamra ( **2,1 nm** ), kettő szoba ( **11,9nm + 12,9 nm** ), konyha + étkező ( **9,7 nm** ), közvetlenül a konyhából egy fürdőszoba+ WC ( **5,4 nm** ), egy hálószoba ( **12 nm** ) foglal helyet. A családi házat **2020-ban**, részben felújították, külső homlokzati festés-szigetelés, tető cserepezés, nyílászárók, padlózatok cseréje történt.

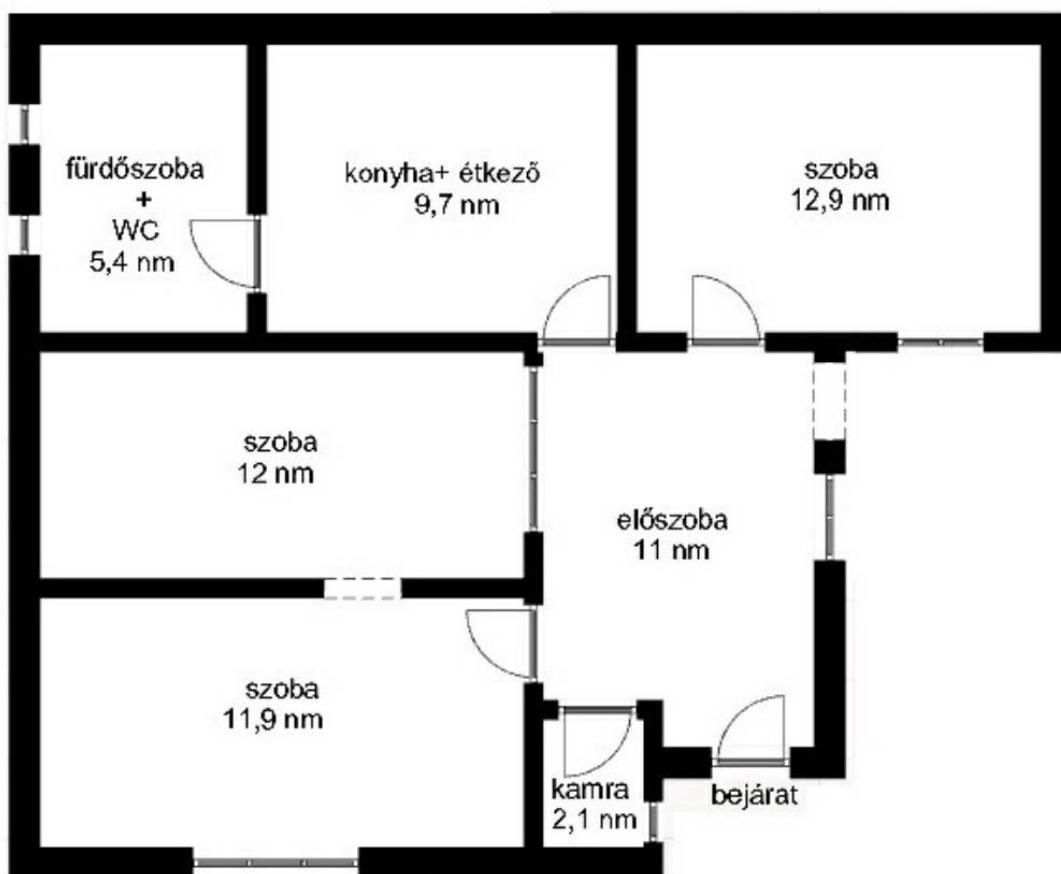
A házat két utcáról is meg lehet közelíteni, illetve tartozik hozzá egy zárt garázs is.

**Az ingatlan 1/2 tulajdonban van, jelenleg 5 Mft-os Eszköz kezelői hitel terheli, mely az adás-vételt követően a foglaló összegéből tehermentesítésre kerül.**

A közelben megtalálhatók: boltok, gyógyszertár, gyorséttermek, általános iskolák, középiskolák, óvodák, Tesco, Penny, Lidl, és a City Center ( Aldi, Kik, Pepco, Takko Fashion, Dm, Euronics ), a Vasútállomás 5, a Buszpályaudvar 15 perc séta.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Előszoba	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájz	<b>2.10 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>11.90 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>12.90 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>9.70 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>5.40 m<sup>2</sup></b>



Az alaprajz tájékoztató jellegű!