

Hivatkozási szám: 182100175

34 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	676m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászapáti **180 m²**-es, 5 szobás, jó állapotú, **családi házat**, hőszigetelt fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **2002-ben épült téglából** erős, szigetelt alapra. Statikailag tökéletes állapotban. A **cseréptető** jó állapotú, nem igényel javítást. **A belső tér nagyon igényesen lett kialakítva**, jó térkihasználással, így kényelmes, és barátságos otthont nyújt. Fűtésről és a meleg vízről **gáz kombicirkó** gondoskodik. **Két fürdőszoba**, nagy nappali és a tágas étkező nagyobb családok számára is kényelmet biztosít.

- **Az ingatlanban található helyiségek: Földszint: nappali** 25 m² járólappal padlóburkolattal, **étkező** 15 m² járólappal padlóburkolattal, **konyha** 13 m² járólappal padlóburkolattal, **szoba** 18 m² laminált padlóburkolattal, **fürdőszoba** 8 m² járólappal padlóburkolattal, **wc** 2 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 2 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 7 m² járólappal padlóburkolattal, **kamra** 2 m² járólappal padlóburkolattal, **Tetőtér: szobák** (20 m², 14 m² és 16 m²) laminált padlóburkolattal, **galéria** 20 m² laminált padlóburkolattal, **fürdőszoba és wc** 12 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 8 m² laminált padlóburkolattal,

- **A 676 m²-es telek** parkosítva lett több különleges kisével és bokorokkal. A telken a ház mögött helyet kapott egy **terasz** ahová az étkezőből is kijuthatunk. Továbbá még egy **garázs** is található a telken.

A környék jellemzői:

- **Nyugodt, csendes környék** közel a **parkosított horgásztóhoz**, a havonta megrendezett **kisállat vásár, és piachoz**. A településnek saját **buszpályaudvara és vasútállomása** is van. Nemrég felújított **termálvizes strand** nyújt pihenési lehetőséget. A környéken ipari parkokban könnyű munkát találni. A cégek ingyenes buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb és nagyobb családoknak és akár több generációnak is egyaránt ajánljuk. A csendes nyugodt környéken, a friss levegőn, de mégis közelben lévő iskolák, óvoda, bevásárló helyek, a közeli munkalehetőségek teszik jól élhetővé a települést. **CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100175** eladó **Jászapáti családi ház**, vagy bármely

Helyiség	Terület
Nappali	25.00 m ²
Étkező	15.00 m ²
Konyha	13.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²
WC	2.00 m ²
Folyosó	7.00 m ²
Előtér	2.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Galéria	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Folyosó	8.00 m ²



