

Hivatkozási szám: 182100177

35 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ivánics Éva

Ingyenértékesítő
+36202270940
eva.ivanics@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1989
Ingyen ingatlan típus	▶ nyaraló
Alapterület	▶ 142m²
Telekterület	▶ 203m²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ felújított külső
Fűtés	▶ klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Telefon	▶ nincs telefon
Internet	▶ ISDN4
Csatorna	▶ csatorna a telken

Ingyen leírása

A **Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda** megvételre kínál, egy **1989-ben épített, nettó 142 nm-es, 3 szobás, 2 szintes, tetőteres felújított nyaralót.**

Az ingatlan jellemzői:

- a telek területe: 203 nm,
- **építési módja; porotherm tégla, 10 cm-es hungarocell szigeteléssel, (falazata színezésre előkészítve),**
- nyílászárók fajtája; dupla szigetelésű műanyag,
- **fűtési mód; hűtő-fűtő split klíma,**
- gáz a telek előtt (utcában),
- **burkolat típusok; járólappal és laminált padló,**
- meleg víz ellátás villanybojlerrel megoldott,
- **tetőfedés anyaga: modifikált bitumenes lemez.**

Az ingatlan Jászárokszállás csendes, nyugodt, zöldövezeti üdülő részén található. 2021-ben teljes körűen felújított, összkomfortos, D-Ny-i fekvésű nyaraló. A ház hűtése-fűtése 3500 KW-os klíma berendezésekkel van megoldva. A földszinten tusoló, az emeleti fürdőszobában sarok kádás fürdésre van lehetőség. A szobák kényelmesek, tágasak és mindkét szobához loggia tartozik. Új műanyag dupla üveges nyílászárókkal, új két szárnyas bejárati ajtóval, mely több ponton záródik.

A házhoz tartozó udvar új kerítéssel van ellátva, kis és nagy kapu zárható bejárati lehetőséggel. A külső parkoló szintén igényesen van kialakítva, akár 3-4 személyautó is elfér. Akik nyugalomra és kényelemre vágnak itt megtalálják! (Termál Strandfürdő 4-500 méterre, Budapest az M3-asról 80 km, Jászberény 19 km távolságra.)

Az ingatlan teljes bútorzattal, háztartási gépekkel együtt eladó! Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes, mely az adás-vételt követően, rövid időn belül birtokba vehető.

Amennyiben az **182100176-os** azonosító számú eladó, **Jászárokszállási nyaraló**, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő **ingatlan** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon!

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai

Helyiség	Terület
Nappali	18.50 m ²
Előtér	10.70 m ²
Amerikai konyha	5.60 m ²
Zuhanyzófülke	3.20 m ²
WC	1.20 m ²
Terasz	51.30 m ²
Előtér	6.60 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Szoba	17.70 m ²
Loggia	5.80 m ²
Szoba	18.00 m ²

