

Hivatkozási szám: 182100196

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Besenyszögön 70 m²**-es, 2 szobás, felújítandó **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **1972-ben épült téglából** erős szigetelt magas alagra. Falak szárazak és nem repedeztek. A cseréptető jó állapotú, nincs szükség felújításra. A fürdőszoba pár éve esett át teljes felújításon. Fűtésről **konvektorok** gondoskodnak, a meleg vízről **átfolyós rendszerű gáz vízmelegítő**. A külseje javítást igényel. Teljes mértékben **akadálymentesítve** lett az épület.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (18 m² és 18 m²) hajópadló padlóburkolattal, **konyha és étkező** 10,5 m² kő padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 5 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 5,5 m² kő padlóburkolattal, **kamra** 4 m² kő padlóburkolattal, **fedett terasz** 9 m² kő padlóburkolattal.

- A **telek 388 m²**. Egy kis lemeztároló található rajta. A kis mérete által inkább csak parkosításra alkalmas. Egy garázs, és további tárolók, akár egy kis medence kényelmesen elfér rajta.

- A település Jász-Nagykun-Szolnok megye egyik legnyugodtabb, és legbiztonságosabb települése. Az ingatlan a város központjában épült. Pár méterre van az iskola, orvosi rendelők, gyógyszertár, boltok, és az iskola. Szolnok 17 km, az M4 autópályát 5 km-re van a várostól. A közeli nagyváros sok munkalehetőséget biztosítanak az ipari parkjaikban. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Falusi CSOK felvételére alkalmas.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100196** eladó **Besenyszögön családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	388m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Konyha + étkező	10.50 m ²
Folyosó	5.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m ²
Terasz	9.00 m ²

