

Hivatkozási szám: 182100197

7 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1945
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	135m ²
Telekterület	2367m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	Víz
	víz az épületben
	Gáz
	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászkiséren 135 m²-es, 3 és 1/2 szobás, felújítandó **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **1940-es években épült vegyes falazattal. Statikai hibák, és a nagyobb repedések ki lettek javítva.** A vakolat javítása még nem kezdődött el. így a kijavított hibák jól látszanak. A palatető jó állapotban van, a hibákat kijavították. Nem szorul felújításra. A fűtésről **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik **központi fűtéssel**, továbbá még **kandalló és cserépkályha** is szolgáltatja a meleget. A meleg vizet 120l-es **villanybojler** biztosítja. A **elektromos ellátást 3x16A** biztosítja, ennek köszönhetően egyszerre több nagyobb teljesítményű készülék egyszerre is használható.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (25 m², 25 m² és 12,25 m²) hajópadló padlóburkolattal, **hall** 15 m² hajópadló padlóburkolattal, **előtér** 18 m² kő padlóburkolattal, **konyha és étkező** 8 m² kő padlóburkolattal, **fürdőszoba és wc** 7 m² járólappal padlóburkolattal, **kamra és padlásfeljáró** egyben 12 m² kő padlóburkolattal, **kamra** 5 m² kő padlóburkolattal, **kazánház** 7,5 m² beton padlóburkolattal.

- **A telek 2367 m²-es** gazdálkodásra vagy parkosításra alkalmas. A telken több melléképület is található. **Tárolók, garázs és ólak** egyaránt. Az udvaron még épült egy használható állapotú **kemence** is. Jól termő **gyümölcsfák** (többnyire szilva) biztosítják nyáron a friss gyümölcsöt.

- A településen több iskola, óvoda és bölcsőde is üzemel. Sok üzlet, gyógyszertár, heti három alkalommal piac és saját benzinkút is működik. Termálvizes úszómedencéje van az iskolának, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet. A közeli városok sok munkalehetőséget biztosítanak az ipari parkjaikban. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak. Az iskolának saját termálvizes uszodája van, melyet délutánonként a lakosság is igénybe vehet.

- Az ingatlant nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. **Falusi CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100197** eladó **Jászkiséren családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	12.25 m ²
Hall	15.00 m ²
Előtér	18.00 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	5.00 m ²
Kazánház	7.50 m ²

