



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	207m ²
Telekterület	992m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna az utcában

Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Zagyvarékas**on 207 m²-es, 6 szobás, átlagos állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1986-ban épült **téglából** erős szigetelt magas alagra. Falak szárazak és nem repedezettek. A **cseréptető** jó állapotú, nincs szükség felújításra. A fűtés **gáz, és vegyes tüzelésű kazánról** üzemel padlófűtéssel. A régi fa ablakok könnyen záródnak, és jól szigetelnek. A jó elosztás, a nagy közös helyiségek még kényelmesebbé, és otthonosabbá teszi a házat. A tetőtérben nincsenek kieső terek. A minimális belmagasság mindenhol eléri a 1,9m-t.

- **Az ingatlanban található helyiségek:**Földszint: **szoba** 18 m² járólappal padlóburkolattal, **nappali** 25 m² járólappal padlóburkolattal, **konyha** 12 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 6,25 m² járólappal padlóburkolattal, **étkező** 10 m² járólappal padlóburkolattal, **előszoba** 17 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 2,4 m² járólappal padlóburkolattal, **garázs** 15 m² beton padlóburkolattal, **kamra** 1 m² járólappal padlóburkolattal, **kazánház** 3 m² beton padlóburkolattal. **Tetőtér:** **szobák** (18 m², 15 m² és 16 m²) járólappal padlóburkolattal, **nappali** 24 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 6,2 m² járólappal padlóburkolattal, **előszoba** 7,75 m² járólappal padlóburkolattal, **loggiák** 3 m² és 4 m²) járólappal padlóburkolattal.

- **A 992 m² -es telken** található egy kétállásos garázból átalakított tároló, mely könnyen visszaalakítható garázsna. továbbá ólak és gyümölcsfák vannak rajta. Fűrt kúttal lehet locsolni a kertet.

- A település 16 km-re van Szolnoktól, és pár kilométerre a 32-es főúttól. A szolnoki ipari parkokban sok munkalehetőség van. A gyárak saját céges buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

- Az ingatlant nagyobb családoknak és összeköltöző több generációnak is egyaránt ajánljuk. **Falusi CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100208** eladó **Zagyvarékas**on **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Nappali	25.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Étkező	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.25 m ²
Előszoba	17.00 m ²
Garázs	15.00 m ²
Kazánház	3.00 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	1.00 m ²
Terasz	3.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Nappali	24.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²
Előszoba	7.75 m ²
Loggia	3.00 m ²
Loggia	4.00 m ²
Előtér	2.40 m ²



