



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1965**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **78m²**
- Telekterület **1700m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújítás alatt**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **konvektor**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Zagyvarékas**on **78 m²**-es, 3 szobás, részben felújított **családi házat**, hőszigetelt műanyag, és fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1965-ben épült **vegyes falazatú**, erős szigetelt magas alapra. Falak szárazak és nem repedezettek. A **cseréptető** jó állapotú, nincs szükség felújításra. A fűtésről **konvektorok** gondoskodnak. Az összes helyiség le lett betonozva. A két nagyobb szobában hőszigetelt műanyagra lettek cserélve az ablakok. A elektromos hálózat cserélve kett. A vízvezetékek 5 rétegű csövekre lettek cserélve. A lefolyórendszer is teljesen újra lett építve. A beltéri ajtók szintén cserélve lettek. Jelenlegi állapotában könnyen átépíthetőek a helyiségek. A felújítás többi része az új tulajdonosra vár.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (18 m² és 18 m²) beton padlóburkolattal, **nappali** 12 m² beton padlóburkolattal, **konyha** 8 m² beton padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 5 m² beton padlóburkolattal, **padlásfeljáró és kamra** egyben 5 m² beton padlóburkolattal, **nyári konyha** 5 m² beton padlóburkolattal.

- az **1700 m² es telken** melléképületek, ólak, gyümölcsfák és ásott kút található. A nagy telek kertészkedésre, állattartásra, vagy akár parkosításra is alkalmas.

- A település 16 km-re van Szolnoktól, és pár kilométerre a 32-es főúttól. A szolnoki ipari parkokban sok munkalehetőség van. A gyárak saját céges buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb családoknak, vagy idősebb házaspároknak ajánljuk. Azoknak akik erőt éreznek magukban a felújításra. **Falusi CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100215** eladó **Zagyvarékas**on **családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Nappali	12.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Lépcsőház	5.00 m ²
Teakonyha	12.00 m ²

