

Hivatkozási szám: 182100232

5 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingtalan típus	tanya
Alapterület	88m ²
Telekterület	1445m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna az utcában

Ingtalan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Tizzasülyön 88 m²**-es, 3 szoba + nappalis, felújítandó állapotú **tanya**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **1950-as években épült vegyes falazattal.** A cseréptető jó állapotú, nem szorul felújításra. A házat főként horgászházaként használták a tulajdonosok. A fűtés **gáz szieszta kályhákkal** oldott meg. A meleg víz ellátást **villanybojler** biztosítja. Az összes helyiség le lett betonozva. A házhoz hozzá lettek építve **tároló** helyiségek, **két garázs** és **fedett autóbeálló motortárolóval.**

- **Az ingatlanban található helyiségek: A szobák** (12 m² és 16 m²) szőnyegpadló padlóburkolattal, **szoba** 12 m² PVC padlóburkolattal, **Nappali** 10 m² PVC padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12 m² PVC padlóburkolattal, **fürdőszoba és wc** 8 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 6 m² PVC padlóburkolattal, **padlásfeljáró és tároló** 6 m² beton padlóburkolattal, kamra beton padlóburkolattal, **fedett zárt terasz** 2 m² PVC padlóburkolattal.

- Az **1445 m²-es telek** jó termőtalajú, így a méretéből adódóan gazdálkodásra és parkosításra is egyaránt alkalmas.

- A közelben megtalálható az **élő és a holt Tisza** is. Horgászatra és kirándulásra egyaránt alkalmas a gyönyörű környék.

- A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb-nagyobb családoknak, idősebb házaspároknak, vagy nyaralónak is egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken, a friss levegőn található. **Falusí CSOK felvételére alkalmas.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100232** eladó **Tizzasülyön családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Folyosó	6.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Tároló	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Terasz	2.00 m ²
Nappali	10.00 m ²

