

Hivatkozási szám: 182100233

**24 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Gyöngyösön, a Nyolcvanas lakótelepen**, a Jószerencsét utcában, egy jó állapotú,

**2. emeleti, 46 m<sup>2</sup>-es, másfél szobás lakást**

- 1972-ben, téglából épült a társasház, 2018-ban teljes felújítás történt a lakásban,
- szobák száma, 1+fél, parkettásak,
- konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra helyiségek járólaposak,
- műanyag nyílászárós, redőnyös, kis erkélyes, távfűtéses, saját mérőórával rendelkezik,
- napfényes, kellemes lakás, azonnal költözhető,
- elhelyezkedése kiváló, hiszen 200-400 méteren belül megtalálható: élelmiszerüzlet, boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, piac, iskola, óvoda, buszmegálló,
- zárt lépcsőháza rendezett, jó lakóközösség, békés szomszédi viszonyok jellemzők,
- a földszinten egy tárolóhelyiség is rendelkezésre áll,
- parkolás az utcán, a társasház melletti ingyenes parkolóban lehetséges,

Ideális lehet minden korosztálynak, fiatal pároknak, családot tervezőknek, kisgyermekeseknek, egyedülállóknak vagy akár befektetésnek is!

**A LAKÁST TELJES BÚTORZATTAL IS MEG LEHET VÁSÁROLNI, MEGEGYEZÉS SZERINT!**

Amennyiben az **182100233**-as számú eladó **gyöngyösi társasházi lakás**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Bodonyiné Erzsike**

Ingyenértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1972**
- Ingatlan típusa **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 46m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Közös költ. **→ 9 000 Ft**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ távfűtés**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ ingyenes parkoló  
utcán**
- Tájolás **→ északnyugati  
tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230  
Volt)**
- Víz **→ van, saját  
vízórával**
- Csatorna **→ csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Szoba	6.50 m <sup>2</sup>
Konyha	5.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m <sup>2</sup>

