

Hivatkozási szám: 182100240

16 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingyenértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1971
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	64m <sup>2</sup>
Telekterület	564m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászladányon 64 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, részben felújított, **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- **1971-ben épült vályogból erős, szigetelt alagra.** Nincs süllyedés és nincs vízesedés. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. **2022-ben nagyobb felújításon esett át,** A fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak, a meleg vízről **villanybojler** éjszakai áramról. Az összes helyiség le lett betonozva, laminált padló vagy járólappadlóburkolatot kaptak. A **bejárati ajtót lecserélték hőszigetelt műanyagra.** Az ablakok a régiék maradtak, viszont azok is ki lettek javítva, így jól szigetelnek és jól záródnak. **A teljes vízvezeték és elektromos hálózat teljes mértékben cserélve lett.** A nappali áram 25A, az éjszakai (kedvezményes) áram 16A.

- **Az ingatlanban található helyiségek: két szoba** egyaránt 16 m<sup>2</sup> laminált padlóburkolattal, **étkező** 16 m<sup>2</sup> járólappadlóburkolattal, **konyha** 5 m<sup>2</sup> járólappadlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 5 m<sup>2</sup> járólappadlóburkolattal, **fedett terasz** 6 m<sup>2</sup> járólappadlóburkolattal.

- **A telek 564 m<sup>2</sup>,** melyen egy kb 40 m<sup>2</sup>-es felújítandó **nyári konyha, melléképület és ólak** található. A nyári konyha a főépület folytatás, így akár egybe is lehet nyitni, ezzel bővíteni a főépület alapterületét.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Közel a település központjához, ahol iskola, ovoda, boltok, piac, orvosi rendelők és egy nagyon szép templom is található. **CSOK felvételére alkalmas.**

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100240** eladó **Jászladányon családi ház,** vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork-Ingyen ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Étkező	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha	5.00 m <sup>2</sup>
Terasz	6.00 m <sup>2</sup>

