

Hivatkozási szám: 182100245

21 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingyenértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	107m <sup>2</sup>
Telekterület	4983m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

### Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Tápiógyörgyén 107 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis, felújítandó állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- **1970-as években épült vályogból** erős szigetelt alagra. **2023-ban teljesen új zsindeley tetőt, új tetőszerkezettel kapott.** Az új tetőszerkezet kiterjed a fedett teraszra is, mellyel tovább bővíthető a ház alapterülete. A felújítás ezen szakaszig készült el. A helyiségek beosztásai a felújítási tervek alapján készültek. Konyha, fürdőszoba, WC, és fűtési rendszer nincs kialakítva,

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (18,25 m<sup>2</sup>, 16,8 m<sup>2</sup> és 12 m<sup>2</sup>) hajópadló padlóburkolattal, **nappali** 12,25 m<sup>2</sup> kő padlóburkolattal, **konyha és étkező** 14 m<sup>2</sup> hajópadló padlóburkolattal, **folyosó** 7,5 m<sup>2</sup> kő padlóburkolattal, **fedett terasz** föld padlóburkolattal.

- **A 4983 m<sup>2</sup>-es két utcára néző dupla telken** egy jó állapotú erős szigetelt beton alapra épült **nettó 37 m<sup>2</sup>-es téglá építésű**, beton gerendás földemű, jó állapotú tetőszerkezettű **melléképület** is található. Kis lakásnak, műhelynek vagy akár 3 beállású garáznak is használható. A nagy telek gazdálkodásra is alkalmas.

#### A környék jellemzői:

- Csendes nyugodt környék, akár nyaralónak is kívánló. 300 m-re **strand**, 500m-re **iskola, óvoda, boltok és buszmegálló**. A **vasútállomás** 1500 m-re ahonnan átszállás nélkül el lehet jutni Budapestre. - A közelben több munkalehetőség van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb - nagyobb családoknak, idősebb házaspároknak akár nyaralónak is egyaránt ajánljuk.

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100245** eladó **Tápiógyörgyén családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Helyiség	Terület
Szoba	18.25 m <sup>2</sup>
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	12.25 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	14.00 m <sup>2</sup>
Nappali	12.25 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	7.50 m <sup>2</sup>
Terasz	13.50 m <sup>2</sup>

