

Hivatkozási szám: 182100249

**19 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Hevesen 84 m<sup>2</sup>-es szoba + nappali átlagos állapotú **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- **1960-as években épült vegyes falazattal** erős szigetelt alagra. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. A fűtést **gázkonvektorok** biztosítják, a meleg vizet villanybojler. **A konyha, étkező és kamrának külön bejárata van**, de egy ajtó nyitásával egybe nyitható a többi helyiséggel. A konyha alatt egy kis, száraz **pince** is épült.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (16 m<sup>2</sup> és 18 m<sup>2</sup>) parketta padlóburkolattal, **nappali** 19,25 m<sup>2</sup> parketta padlóburkolattal, **előtér** 8,75 m<sup>2</sup> parketta padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 5 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12,5 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **kamra** 4,5 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal.

- Az **1040 m<sup>2</sup>-es telken melléképületek ólak** és egy téglá **garázs** is épült. Konyhakertnek vagy parkosításra is alkalmas a telek.

#### A környék jellemzői:

- Csendes nyugodt környék, mégis közel a város központhoz és a nagy bevásárló központokhoz. Iskolák, óvodák, bölcsődék, zene iskola, és az új uszoda. Hamarosan megnyílik a termálfürdő is, szabadidő parkkal, csónakázó tóval. Továbbá még van, gyönyörű sportcsarnok, műjégpálya, és játszó park a gyermekek számára, mind ez pár száz méterre az ingatlantól. Több orvosi rendelő, gyógyszerterek, és orvosi ügyelet is megtalálható. A helyi és környező városok ipari parkjai sok munkalehetőséget biztosítanak. A környékbeli gyárak ingyenes céges buszjáratokkal segítik a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb és nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak is egyaránt ajánljuk.

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100249** eladó **Hevesen családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingatlanértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	84m <sup>2</sup>
Telekterület	1040m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Nappali	19.25 m <sup>2</sup>
Előtér	8.75 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.50 m <sup>2</sup>

