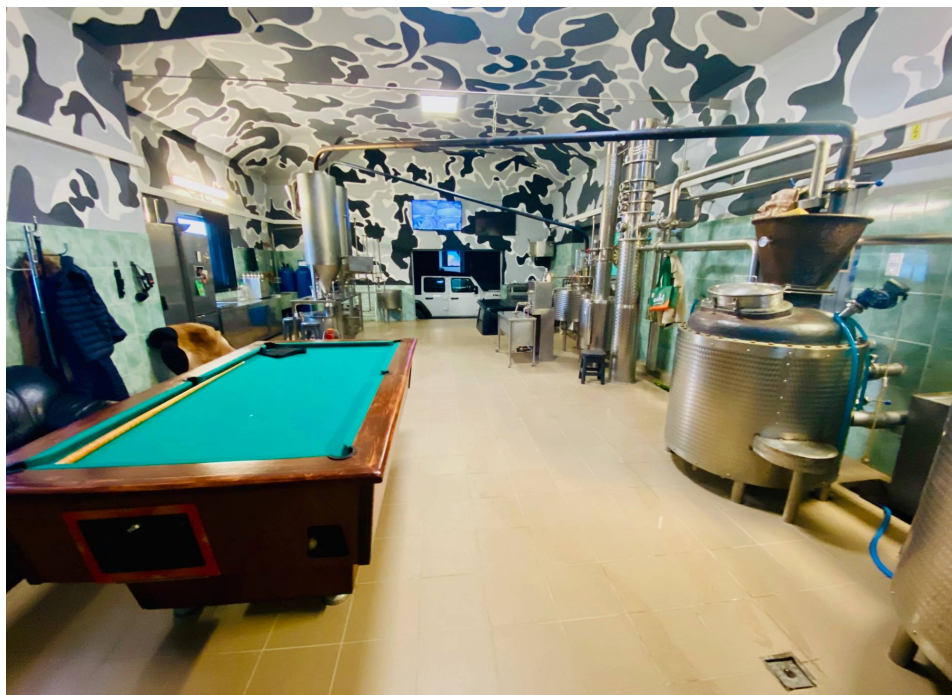


Hivatkozási szám: 182100250

**85 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Ivánics Éva**

Ingyenértékesítő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2019
Ingyen ingatlan típus	▶ telephely
Alapterület	▶ 204m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1354m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ új építésű
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ napelem
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ délnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Internet	▶ ISDN4
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlan Iroda eladásra kínálja Szentlőrincváton jelenleg is üzemelő, Pálinka Szeszfőzdét, érvényes engedéllyel, kialakult vevőkörrel, ízlésesen kialakított, modern stílusú lakóingatlanl.

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan 2019-ben épült, simított beton alapzatra, B 30-as téglából, a tetőtérben 10 cm-es üvegyapot szigetelés,
- alapterület mérete: ( bruttó 247 ) nettó 204 nm, a telek mérete: 1354 nm,
- tetőfedése cserepes lemez,
- dupla szigetelésű műanyag nyílászárók,
- fűtési alternatívák: padlófűtés, elektromos fűtés, ( napkollektor 10 KW ) illetve vegyes tüzelésű kazánal kivitelezhető,
- összközműves, dupla komfort jellemzi,
- délnyugati tájolású,
- elektromos kapu, kiépített térfigyelő kamerarendszer,
- helyiségek: 1 raktár, 1 előtér, 1 műhely, 1 zárt garázs, 1 közlekedő, 1 iroda, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 fürdőszoba+ WC, 1 portásfülke, 2 terasz ,
- parkolásra fedett, zárható garázs szolgál,
- az üzembn található üstök, 300 és 500 literesek, melyek 1 és 2 lépcsős technikával kialakítottak,

Az ingatlan engedélyekkel azonnal átvehető, vállalkozás céljára, telephelyként, vagy pálinkafőzőként.

Amennyiben az 182100250-es azonosító számmal rendelkező hirdetés, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette az érdeklődését, és személyesen is megtekintené, hívjon a megadott telefonszámon!

**(A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek!)**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Helyiség	Terület
Raktár	1.85 m <sup>2</sup>
Előtér	1.00 m <sup>2</sup>
Garázs	18.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.00 m <sup>2</sup>
Iroda	9.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.20 m <sup>2</sup>
WC	1.55 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Portásfülke	11.30 m <sup>2</sup>
Terasz	96.80 m <sup>2</sup>
Terasz	25.60 m <sup>2</sup>
Műhely	70.80 m <sup>2</sup>

