

Hivatkozási szám: 182100252

19 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1983
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	94m ²
Telekterület	215m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A CasaNetWork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Újszászon 94 m²-es, 3 szoba + nappalis **családi házat** fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **1983-ban épült szilikát** falazattal erős, szigetelt alagra, **betongerenda födémmel**. Jó statikai állapotú. A falak szárazak, nem repedezettek. A tetőszerkezet jó állapotú, nem szorul felújításra. A fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak, a meleg vízzel **villanybojler**. A épület kívülről vakolást kapott, nem lett beszínezve. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben vannak. A szobák tágasak, nem egymásból nyílnak. Igény szerint a **tetőtér is beépíthető**.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (20,04 m², 16,71 m² és 16,53 m²) járólappal padlóburkolattal, **nappali** 11,81 m² járólappal padlóburkolattal, **konyha és étkező** 11,73 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 3,72 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba** 6,07 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 2,2 m² járólappal padlóburkolattal, **WC** 2,2 m² járólappal padlóburkolattal, **kamra** 2,44 m² beton padlóburkolattal.

- A **telek 215 m²**-es mely kisebb konyhakertnek vagy grillezőnek és garáznak tud helyet adni.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, 10 perc sétára a városközponttól. A közelben iskolák, boltok, buszmegálló. Két nagyváros között helyezkedik el (Szolnok és Abony). Jászberény 30 km. Az M4-es autópályát 5 km-re halad el a település mellett, így a főváros is 45 perc alatt kényelmesen elérhető. A közelben több munkalehetőség is van, és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb - nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken, közel a Zagyvához.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100252** eladó **Újszászon családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Helyiség	Terület
Szoba	20.04 m ²
Szoba	16.71 m ²
Nappali	11.81 m ²
Szoba	16.53 m ²
Konyha + étkező	11.73 m ²
Fürdőszoba	6.07 m ²
Folyosó	3.72 m ²
Eladótér	2.20 m ²
WC	2.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.44 m ²

