



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál **Jászárokszálláson 63 m²**-es, 2 szoba + nappalis, nagy részben felújított **családi házat** hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- **1960-as** években épült **vegyes falazattal** erős, szigetelt alagra. **2023-ben kezdődött el a felújítás**, és bővítés ami még folyamatosan halad. **Jelenleg 63 m²** a nettó lakóterület, mely a tervek szerint **88 m²-re fog bővülni**. A víz és az elektromos hálózat teljes mértékben cserélve lett. A **nyílászárók hőszigetelt műanyagra** lettek cserélve. A fűtésről és a meleg víz ellátásról **gáz kombi cirkó** gondoskodik.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (18,30 m² és 10,43 m²) laminált padlóburkolattal, **nappali** 10,19 m² laminált padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12,45 m² járólappal és laminált padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** járólappal padlóburkolattal, **gang** 11,25 m² kő padlóburkolattal.

- A **716 m²-es telken melléképületek és ólak** találhatóak. A telek parkosításra vagy akár konyhakertnek is alkalmas. Különálló garáznak is marad hely.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, 10 perc sétára a városközponttól. A közelben iskolák, boltok, buszmegálló. Két nagyváros közelében helyezkedik el (**Jászberény és Gyöngyös**). A településen és a közeli városokban több **munkalehetőség** is van. A helyi és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb - nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100253** eladó **Jászárokszálláson családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **63m²**
- Telekterület **716m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **újszerű**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	18.30 m ²
Konyha	12.45 m ²
Nappali	10.19 m ²
Szoba	10.43 m ²
Fürdőszoba + WC	5.54 m ²
Terasz	5.62 m ²

