

Hivatkozási szám: 182100258

34 999 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jánoshidán **209 m²**-es, 4 szoba + 2 nappalis, **felújított két lakásos családi házat**, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- Két külön bejárattú egy **emeletes ház**, amely akár **társasházzá is minősíthető**, a telek akár három felé is osztható. A **földszinti lakás 108 m²**-es 2 szoba és nappalis **2022-ben teljesen felújított** minőségi anyagokból. A **emeleti lakás 101 m²**-es 2 szoba és nappali. Az emeleti lakás is **2022-ben lett felújítva** szintén minőségi anyagokból. Nagyon erős, túlméretezett, szigetelt beton alapra épült téglából. Az épület 10 és 15 cm-es **hőszigetelést** kapott. A színezés még nem készült el. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. Három fázisú elektromos hálózat van bekötve az épületbe, így nem kell figyelni milyen nagy teljesítményű fogyasztók vannak egyszerre bekapcsolva. A nyílászárók hőszigetelt műanyagra lettek cserélve. A szoba, konyha és étkező ablakok redőnyt és szúnyoghálót is kaptak. A teljes **elektromos és víz hálózat** mind a két lakásban le lett cserélve.

- Az ingatlanban található helyiségek: **Földszint: szobák** (19 m² és 20 m²) laminált padlóburkolattal, **nappali** 10,5 m² laminált padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12 m² járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 3,75 m² laminált padlóburkolattal, **fürdőszoba** 6,2 m² járólappal padlóburkolattal, **WC** 1,5 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 4,75 m² járólappal padlóburkolattal, **fűtött garázs** 20 m² beton padlóburkolattal. **Emelet: szobák** (20,5 m² és 20,5 m²) laminált padlóburkolattal, **nappali** 10,5 m² laminált padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 8,75 m² járólappal padlóburkolattal, **konyha és étkező** 22,5 m² laminált padlóburkolattal, **folyosó** 13,75 m² járólappal padlóburkolattal, **terasz** 13,5 m² beton padlóburkolattal, **előtér** 5 m² járólappal padlóburkolattal.

- Az **1310 m²**-es telken egy **70 m²**-es beton alapra épült **szilikát melléképület** is épült, amely akár **külön lakássá** vagy **műhelyé** is átalakítható. A melléképületbe be van vezetve a víz, csatorna és a három fázisú áram is. A telken található még **4 autó számára kocsibeálló, kutya kennelek** és egy szépen **parkosított kert**.

A környék jellemzői:

- Két nagyváros között helyezkedik el a település a Zagyva partján. A ingatlan a 32-es főút mellett található 300 m-re a Zagyvától. A településen, iskolák, óvodák, orvosi rendelő, piac, posta és boltok is vannak. 10 perc sétával elérhetőek. A környező városok ipari parkja sok munkahelyet

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	209m ²
Telekterület	1310m ²
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Nappali	10.50 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Folyosó	3.75 m ²
Fürdőszoba	6.25 m ²
WC	1.50 m ²
Előtér	4.75 m ²
Garázs	20.00 m ²
Kazánház	7.50 m ²
Gardrób	2.50 m ²
Szoba	20.25 m ²
Szoba	20.25 m ²
Nappali	10.50 m ²
Fürdőszoba + WC	8.75 m ²
Konyha + étkező	22.50 m ²
Folyosó	13.75 m ²
Előtér	5.00 m ²



