

Hivatkozási szám: 182100262

**32 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Jászberényi Casanetwork Ingatlan Iroda megvételre kínálja Alattyán csendes utcájában lévő, 2003-ban épült, 4 szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező családi házat.

Paraméterek, jellemzők:

- B 30-as téglából épült, falazatát szigetelés nem borítja,
- területe: 120 nm,
- telekterülete: 1524 nm,
- padlóburkolatok: laminált padló és járólap,
- gázkonvektoros fűtés,
- műanyag, dupla szigetelésű külső és belső nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelve,
- tágas/világos, jó elosztású ház,
- hűtő-fűtő split klíma,
- térkövezett kocsibeálló,
- igényes kert,
- két utcára nyíló telek,
- jó szomszédság,
- helyiségek: 3 hálószoba, 1 amerikai konyhás nappali, 1 előszoba, 1 kamra, 1 fürdőszoba+ WC, és 1 terasz,
- az udvarban megtalálható még egy fedett, zárható garázs és egy műhely is.

**Az ingatlan CSOK Plusz hitelre alkalmas! Csekély anyagi ráfordítással, akár egy 4 fős család kényelmes otthona lehet. Az ingatlan ára alkuképes, a konyhabútor megegyezés tárgyát képezi.**

A községben megtalálható többek között; kisboltok, dohánybolt, Coop Szupermarket, gazdabolt, húsbolt, óvoda, iskola, posta, gyógyszertár. A mindennapi közlekedést helyközi buszjárat segíti a faluban élők számára. Szolnok 30, Jászberény 15 km távolságra.

Amennyiben az **182100262-es** azonosító számmal rendelkező hirdetés,

Keresse szakértőnket!



**Ivánics Éva**

Ingyenértékesítő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2003
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	120m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	1524m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 4 db
Rezsi költ.	▶	30 Ft
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	északkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	van telefon
Internet	▶	ISDN4
Csatorna	▶	csatorna az utcában

Helyiség	Terület
Hálószoba	12.90 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.60 m <sup>2</sup>
Hálószoba	13.30 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	44.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	11.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	10.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m <sup>2</sup>
Terasz	10.90 m <sup>2</sup>

