

Hivatkozási szám: 182100266

**53 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Hevestől 5 km-re, egy 5618 m<sup>2</sup>-es telken lévő 136 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi házat**, az alábbi paraméterekkel:

- Hevestől 5 km-re, Boconádtól 4 km-re, a 3204-es közút Alatkai elágazástól 200 méterre található a kis birtok,
- Ötödöröszt külterületen fekszik az ingatlan,
- a telek mérete 5618 m<sup>2</sup>,
- 1987-ben épült, 2001-ben felújítás történt az ingatlanon,
- hagyományos szerkezetű, földszintes, alapincézett családi ház,
- gépjármű tárolása, pince szinten, a garázsban,
- magas földszinten található: 17,20 m<sup>2</sup>-es nappali, parkettás,
- 2 db szoba, méretük 11,60 m<sup>2</sup>-es, parkettás,
- konyha, 6,70 m<sup>2</sup>, járólapos,
- előtér, 12 m<sup>2</sup>, járólapos,
- fürdőszoba, 6,70 m<sup>2</sup>,
- pince szinten található:
- lomtár, 14 m<sup>2</sup>,
- szerszámkamra 18,60 m<sup>2</sup>,
- széntároló, 18,60 m<sup>2</sup>,
- garázs, 19,20 m<sup>2</sup>,
- teraszok területe összesen, 72,10 m<sup>2</sup>,
- nyitott előtér területe, 46,70 m<sup>2</sup>,
- a telken van továbbá egy 54 m<sup>2</sup>-es, különálló alsó épület, benne kis konyha, kamra, terményes és szerszámos helyiség,
- jószágtartásra alkalmas istálló, ólak is rendelkezésre állnak,
- statikailag jó állapotú családi ház, tetőszerkezete , hagyományos szerkezetű fa fedélszék, szabvány palafedéssel,
- nyílászárók, hőszigetelő üvegezések,
- padlóburkolatok, meleg helyiségek esetében ragasztott parketta,
- hideg padlós helyiségeknél, márványlap burkolat,
- ivóvíz ellátása, mélyfúrású kútból történik, hidraforos megoldással,
- az otthon melegét kandalló és retró kályha biztosítja,
- melegvízről villanybojler gondoskodik,
- fűtő-hűtő klíma biztosított,
- a ház K-Ny tájolású,
- a nagy területű birtokon szőlő ültetvény és termő gyümölcsfák is vannak,
- a környéken több horgásztó, horgászparadicsom nyújt lehetőséget a kikapcsolódáshoz

**Ideális lehet minden korosztálynak, kis és nagy családoknak egyaránt! Továbbá, ajánlom az ingatlant befektetőknek, magánüzemeltetőknek, gazdasági társaságoknak, akik gazdálkodni szeretnének, a rendelkezésre álló nagy területű birtokon!**

Keresse szakértőnket!



**Bodonyiné Erzsike**

Ingatlanértékesítő  
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1987
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	136m <sup>2</sup>
Telekterület	5618m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	17.20 m <sup>2</sup>
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Konyha	6.70 m <sup>2</sup>
Előtér	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>
Pince	51.20 m <sup>2</sup>
Garázs	19.20 m <sup>2</sup>



