

Hivatkozási szám: 182100268

13 500 000 Ft



Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Alattyánon **90 m²**-es, 3 szobás felújítandó **családi házat** hőszigetelt és nem hőszigetelt fa nyílászárókkal, az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1970-as években épült **vályogból**. Magas, masszív, szigetelt alagra épült a ház. A falak szárazak, nem repedezettek. A **cseréptetőre** ráfér a javítás, de nem szorul azonnali cserére. A fűtésről **gázkazán** és **vegyestüzelésű kazán** gondoskodik. A meleg vízzel **villanybojler** látja el a házat. Az összes helyiség betonozott járólappal padlóburkolattal. **Falusi CSOK felvételére alkalmas**.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** 15,35 m², 16,90 m² és 8,35 m²) járólappal padlóburkolattal, **folyosó** 12,50 m² járólappal padlóburkolattal, **nappali, konyha és étkező** 27,15 m² járólappal padlóburkolattal, **gardrób** 1,5 m² beton padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 3,8 m² járólappal padlóburkolattal, **fedett teraszok** (3 m² és 5 m²) járólappal padlóburkolattal.

- A **600 m²-es telken** egy 10 m² melléképület található. Parkosításra vagy akár konyhakertnek is alkalmas. Különálló garázsnak is marad hely.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, 5 perc sétára a városközponttól, közel a Zagyvához. A közelben iskolák, boltok, buszmegálló. A településen és a közeli városokban több munkalehetőség is van. A helyi és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bepjárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100268** eladó **Alattyánon családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	90m ²
Telekterület	600m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.35 m ²
Szoba	16.90 m ²
Folyosó	12.50 m ²
Konyha + étkező	27.15 m ²
Szoba	8.35 m ²
Gardrób	1.50 m ²
Fürdőszoba + WC	3.80 m ²
Terasz	2.50 m ²
Terasz	1.50 m ²

