

Hivatkozási szám: 182100269

159 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Jászberényben egy 1765 m²-es telken lévő, 131 m²-es, 3 szobás családi házat, benne működő manikűr szalon és egy különálló 53 m²-es kisház

- az ingatlan a belvárostól 15 perc sétányira van,
- központhoz közel, a hatvani úton található az ingatlan, békés, jó szomszédi viszonyok jellemzik a környéket,
- napfényes, tágas szobákkal rendelkező, vegyes téglából épült a családi ház,
- a telek nagysága 1765 m²,
- a lakórész 131 m² alapterületű,
- kiváló elosztással rendelkezik, erdélyi stílus jellemzi a helyiségeket,
- manikűr üzlet, 21 m², járólapos,
- nappali, 19,5 m²-es, padlós,
- 3 db szoba, 18,5 m², 15,5 m²-es, 9,2 m², laminált padlós, illetve járólapos,
- fürdőszoba + WC, 5 m²-es, kádas, járólapos,
- WC kézmosóval, 1,8 m²-es, járólapos,
- zuhanyzó helyiség, 1,8 m²,
- konyha, 6,8 m²-es, járólapos,
- ebédlő, 14 m²-es, járólapos,
- 1 db közlekedő, 3 m², járólapos,
- 3 db előszoba, 4,5 m², 4,8 m², 4,9 m², járólapos,
- az udvarban lévő, 53 m²-es kisház igen jó állapotú, benne 30 m²-es szoba, konyha, zuhanyzó helyiség WC-vel, és külön egy beépített terasz,
- a hátsó részen 2 db autó részére alkalmas fedett beálló,
- az ingatlan 2 külön utcáról bejáratos,
- elektromos hálózat, 3X16 A,
- fa nyílászárók, fa redőnyök, egyedi kézi festés látható minden ajtón,
- az udvar parkosított, nagyon rendezett,
- 1 db fűtő kút a kertben,
- az otthon melegét gáz konvektor, kandalló és villany panel biztosítja,
- 2 db hűtő-fűtő klíma is adott,
- meleg vízzel villanybojler gondoskodik,
- jó állapotban lévő kerítés,
- 500 - 1500 méteren belül megtalálhatók: bölcsődék, óvodák, iskolák, középiskolák, gimnázium, orvosi rendelők, kórház, pénzügyintézetek, kormányhivatal, nagy bevásárló központok, áruház, üzletek, boltok, posta, egyetem, strand
- **Ideális lehet minden korosztálynak, kis és nagy családoknak egyaránt!**
- **Továbbá, ajánlom az ingatlant befektetőknek és**

Keresse szakértőnket!



Bodonyiné Erzsike

Ingatlanértékesítő
+36204805477

erzsebet.bodonyine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1959
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	131m ²
Telekterület	1765m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	15.50 m ²
Szoba	9.20 m ²
Nappali	19.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Zuhanyzófülke	1.80 m ²
WC	1.80 m ²
Konyha	6.80 m ²
Étkező	14.00 m ²
Üzlethelyiség	21.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Előszoba	4.50 m ²
Előszoba	4.80 m ²
Előszoba	4.90 m ²

