

Hivatkozási szám: 182100271

17 800 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászladányon 100 m²-es, 4+1 szobás, felújított, családi házat, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1970-es években épült **vályogból** erős, szigetelt alagra. Nincs süllyedés és nincs vízsedés. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. 2019-ben lett felújítva. A nyílászárók hőszigetelt műanyagokra lettek cserélve. A víz, gáz és az elektromos hálózat is teljes mértékben cserélve lett. Fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak. A meleg víz ellátásáról **villanybojler**. A **teljes ház és a mennyezet is hőszigetelve** lett. A külső színezés nem készült el. **Falusi CSOK** felvehető az ingatlanra.

- Az ingatlanban található helyiségek: **szobák** (16,40 m², 17,25 m² és 9,45 m²) laminált padlóburkolattal, **nappali** 13 m² laminált padlóburkolattal, **hall** 6,65 m² járólappal padlóburkolattal, **konyha és étkező** 13,30 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 4,40 m² járólappal padlóburkolattal, **fedett teraszok** (21,50 m² és 17,60 m²) járólappal és beton padlóburkolattal.

- A **650 m²-es telken** található egy új **két beállásos** könnyű szerkezetes (hullámos lemez) **garázs** beton alapon, valamint **melléképületek** tárolóknak. A telek főként parkosításra alkalmas.

A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, **2 perc sétára a városközponttól**. A közelben **iskola, óvoda, bölcsőde, boltok, buszmegálló**. A településen és a közeli városokban több **munkalehetőség** is van. A helyi és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb-nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100271** eladó **Jászladányon családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	650m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.40 m ²
Szoba	17.25 m ²
Nappali	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Hall	6.65 m ²
Konyha + étkező	13.30 m ²
Szoba	9.45 m ²
Terasz	10.75 m ²
Terasz	8.80 m ²

