

Hivatkozási szám: 182100272

7 500 000 Ft



### Ingyen leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászladányon 71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, felújítandó, **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

#### Az ingatlan jellemzői:

- 1960-es években épült **vályogból** erős, szigetelt alagra. Nincs süllyedés és nincs vízszedés. A **cseréptető** jó állapotú, nem szorul felújításra. Az épület belső felújításra szorul, ami el is kezdődött. A helyiségek le lettek betonozva. A nappali és a tároló kivételével padlóburkolatot is kaptak. A vakolat javítása lett még elkezdve. **Új villanyórát** és **villanyóra szekrényt** kapott. A bekötő elektromos vezeték is cserélve lett. Fűtésről **gázkonvektorok**, a meleg víz ellátásról **villanybojler** gondoskodik. Az ingatlan **Falusi CSOKra** alkalmas.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** szoba 19,45 m<sup>2</sup> laminált padlóburkolattal, **nappali** 11 m<sup>2</sup> beton padlóburkolattal, **konyha és étkező** 12,45 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **előtér** 7,05 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 8,3 m<sup>2</sup> járólappal padlóburkolattal, **tároló** 13 m<sup>2</sup> beton padlóburkolattal.

- Az **1280 m<sup>2</sup>-es telken** az épület folytatásaként található egy **25 m<sup>2</sup>-es melléképület** mely jelenleg tárolóként funkcionál. A szabályos téglalap alakú telek alkalmas gazdálkodásra és parkosításra is. Az állattartás is engedélyezett.

#### A környék jellemzői:

- Csendes, nyugodt környék, 10 perc sétára a városközponttól. A **közvetlen iskola, óvoda, bölcsőde, boltok, buszmegálló**. A településen és a közeli városokban több **munkalehetőség** is van. A helyi és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk. Csendes nyugodt környéken.

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./**

Amennyiben az **182100272** eladó **Jászladányon családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan**

Keresse szakértőnket!



**Hegedűs Csaba**

Ingatlanértékesítő  
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	71m <sup>2</sup>
Telekterület	1280m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.45 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.45 m <sup>2</sup>
Nappali	11.00 m <sup>2</sup>
Előtér	7.05 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.30 m <sup>2</sup>
Tároló	13.00 m <sup>2</sup>

