

Hivatkozási szám: 182100274

9 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingyenértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	63m ²
Telekterület	1439m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Tájéolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászteleken 63 m²-es, 2 szobás, felújítandó, **családi házat**, fa nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel:

Az ingatlan jellemzői:

- 1960-es években épült **vályogból** erős, szigetelt alagra. Nincs süllyedés és nincs vízszedés. A **zsindelezett tető** jó állapotú, nem szorul felújításra. A hátsó bejárati ajtó **hőszigetelt műanyagra** lett cserélve. Fűtésről **gázkonvektorok**, a meleg vízzel **villanybojler** gondoskodik. Az ház felújításra szorul. Az ingatlan **Falusi CSOK**-ra alkalmas.

- **Az ingatlanban található helyiségek: szobák** (16,75 m² és 16,35 m²) hajópadló padlóburkolattal, **konyha és étkező** 20,40 m² kő padlóburkolattal, **fürdőszoba és WC** 4,00 m² járólappal padlóburkolattal, **előtér** 4,65 m² kő padlóburkolattal, **fedett terasz** 2,25 m² kő padlóburkolattal.

- A **1439 m²-es telken** található egy téglá **garázs, melléképület, nagy fenyőfák**. A telek alkalmas gazdálkodásra vagy parkosításra.

A környék jellemzői:

- A **32-es főút** mellett található az ingatlan, mely Jászberényt és Szolnokot köti össze. (Jászberény 8 km, Szolnok 40 km). 15 perc sétára a városközponttól. A városközpontban **iskola, óvoda, bölcsőde, boltok, buszmegálló**. A településen és a közeli városokban több **munkalehetőség** is van. A helyi és a környező városok ipari parkjaiban is könnyen lehet munkahelyet találni. Bejárásról a cégek ingyenes buszjáratokkal gondoskodnak.

- Az ingatlant kisebb családoknak és idősebb házaspároknak egyaránt ajánljuk.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Amennyiben az **182100274** eladó **Jászteleken családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	16.75 m ²
Szoba	16.35 m ²
Konyha + étkező	20.40 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előtér	4.65 m ²
Terasz	1.10 m ²

