

Hivatkozási szám: 182100279

33 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Casanetwork Jászberényi Ingatlaniroda megvételre kínál Jászberény **Újerdőn** teljesen felújított **tanyát, 92 m²-es, 4 szobás házzal**, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal az alábbi paraméterekkel.

Az ingatlan jellemzői:

- 1950-es években épült **vályogból. 2016-ban teljesen fel lett újítva**, hozzá lett építve. A hozzáépített házrész frissen vert vályog téglából készült **beton alapra**. A régi falak is alá lettek betonozva. A falakra **betonkoszorú** került, arra építették az **új tetőt**. A **teljes víz, és elektromos hálózat cserélve** lett. A **nyílászárókat hőszigetelt műanyagra** cserélték. A szennyvízről hivatalosan épült, és engedélyezett **Bio Erómű** gondoskodik.

- **akár 0 Ft-os rezsiköltség** a **napkollektoroknak**, a saját kútból táplált **házi vízműnek** és derítő rendszernek köszönhetően, mínusz 10 fok alatt vegyes tüzelésű kazánnal rá lehet segíteni a fűtésre, **Tanyafejlesztési pályázatok igényelhetők**.

- **Az ingatlanban található helyiségek:** külön nyíló **szobák** (10,53 m², 11,70 m² és 18,72 m²) laminált padlóburkolattal, **amerikai konyha, étkező és nappali** 24,11 m² járólappal padlóburkolattal, **fürdőszoba** 5,64 m² járólappal padlóburkolattal, **WC** 1,62 m² járólappal padlóburkolattal, **közlekedő** 3,84 m² járólappal padlóburkolattal, **előszoba** 4,20 m² járólappal padlóburkolattal, **kazánház** 14,88 m² beton padlóburkolattal, **fedett terasz** 24 m² beton padlóburkolattal.

- A **2877 m²-es** telken található egy **műhely**, ami autószerelésre is alkalmas ipari árammal, több **mellékepület**, amelyek **nyári konyhának és tárolóknak** használhatók, **garázs** szerelőaknával, 100 m²-es **istálló** és **ólak**, amelyek alkalmassá teszik a tanyát gazdálkodásra, valamint egy 20 m² **pince** található.

A környék jellemzői:

- **6 km-re Jászberénytől a főút mellett** nyugodt erdős környék. Jó közlekedés, több buszjárat is elhalad a tanya előtt, buszmegálló pár perc sétával megközelíthető. A környező városok ipari parkjai sok **munkalehetőséget** biztosítanak, saját ingyenes buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

- Az ingatlant kisebb - nagyobb családoknak és idősebb házaspároknak is egyaránt ajánljuk.

Keresse szakértőnket!



Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő
+36205153765

csaba.hegedus@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	92m ²
Telekterület	2877m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	napkollektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Internet	műholdas internet

Helyiség	Terület
Szoba	10.53 m ²
Szoba	11.70 m ²
Szoba	18.72 m ²
Amerikai konyhás nappali	24.11 m ²
Fürdőszoba	5.64 m ²
WC	1.62 m ²
Közlekedő	3.84 m ²
Előszoba	4.20 m ²
Terasz	12.00 m ²

