



**Keresse szakértőnket!**



**Ivánics Éva**

Ingyanértékesítő  
+36202270940  
eva.ivanics@casanetwork.hu

**Ingyan jellemzői**

Építési mód	▶ <b>tégla</b>
Építés éve	▶ <b>1979</b>
Ingyan típus	▶ <b>családi ház</b>
Alapterület	▶ <b>120m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>150m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 5 db</b>
Belső állapot	▶ <b>felújítandó</b>
Külső állapot	▶ <b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	▶ <b>házközponti fűtés</b>
Klíma	▶ <b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶ <b>délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)</b>
Villany	▶ <b>van, saját vízórával</b>
Víz	▶ <b>vezetékes gáz</b>
Gáz	▶ <b>nincs telefon</b>
Telefon	▶ <b>nincs internet</b>
Internet	▶ <b>csatorna a telken</b>
Csatorna	

**Ingyan leírása**

**A Jászberényi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Alattyán községben egy nettó 120 nm-es, felújítandó családi házat!**

**A csendes utcában elhelyezkedő ház pár percre található a falu központjától. A két szintesre tervezett épület 150 nm-es telekre épült, a lakótér 120 nm alapterületű. A ház folytatásában egy melléképület található. A tégla építésű ház tetőfedése cserép. A nyílászárók fából és műanyagból vannak. A házban villany és víz van. Fűtését-hűtését jelenleg split klíma szolgáltatja. A lakótér belső tereosztása a fölszínt; konyha+ étkező, 1 szoba, a tetőtérben; nappali, 3 szoba, erkély, fürdőszoba, WC.**

Az eladó családi ház jellemzői:

- a lakótér 120 nm,
- a telek területe: 150 nm,
- építési mód: tégla, homlokzata nem szigetelt,
- padlóburkolatok: járólappal, laminált padló, parketta, és padlószőnyeg,
- összköfort jellemzi,
- fűtési mód: split klíma,
- tetőfedése: cserép,
- közművek: villany, víz, csatorna a telken belül.

A faluban megtalálhatók kisebb boltok, dohánybolt, Coop Szupermarket, posta, gyógyszertár, iskola, óvoda, Községház.

A település belterületéhez tartozó Kiskert elnevezésű területen Ökoparkot alakított ki az önkormányzat, ahol gyalogos és kerékpáros túrákat, közösségi programokat lehet szervezni. A beruházás során egy szociális létesítményt, vizesblokkot, madár megfigyelő tornyot, pihenő- és sütőgető helyeket, játszótérrel alakítottak ki.

Amennyiben a fenti **182100282**-es azonosító számú eladó **családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek. /

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	17.40 m <sup>2</sup>
Szoba	9.36 m <sup>2</sup>
Nappali	16.50 m <sup>2</sup>
Szoba	8.29 m <sup>2</sup>
Szoba	12.80 m <sup>2</sup>
Szoba	15.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.80 m <sup>2</sup>
WC	7.80 m <sup>2</sup>
Erkély	2.20 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	22.00 m <sup>2</sup>